

# Universidad Autónoma de Baja California

## COMISION PERMANENTE DE ASUNTOS TECNICOS

**A S U N T O:** SE RINDE INFORME Y DICTAMEN

**DR. ALEJANDRO MUNGARAY LAGARDA**  
**PRESIDENTE DEL CONSEJO UNIVERSITARIO,**  
**Presente.-**

En la ciudad de Tecate, Baja California, siendo las 12:00 horas del día 20 de octubre de 2006, se reunieron en el Aula Magna del Centro de Extensión de la Escuela de Artes, los C.C., MARIA EUGENIA PEREZ MORALES, BENJAMÍN VALDEZ SALAS, NAHARA ERNESTINA AYALA SANCHEZ, MIGUEL CERVANTES RAMIREZ, LUIS GERARDO HIRALES PEREZ Y ELVIA MERCEDES MENDEZ FREGOZO, integrantes de la COMISION PERMANENTE DE ASUNTOS TÉCNICOS, del Honorable Consejo Universitario de la Universidad Autónoma de Baja California, en acatamiento al citatorio girado por el DR. GABRIEL ESTRELLA VALENZUELA, Secretario de dicho cuerpo colegiado, y

### RESULTANDO

1.- Que mediante oficio número 420/2006-2 de fecha 18 de octubre de 2006, nos fue turnada la propuesta de **creación del programa de Maestría en Valuación**, de la Facultad de Economía y Relaciones Internacionales. Revisado el proyecto en coordinación con el Director de esta unidad académica y con el Coordinador de Posgrado e Investigación, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 60 del Estatuto General de la Universidad Autónoma de Baja California, esta Comisión Permanente de Asuntos Técnicos, se formula las siguientes

### CONSIDERACIONES:

- 1.- Que una vez analizada la propuesta, se discutió con los directivos y académicos responsables,
- 2.- Que se realizaron las observaciones y recomendaciones pertinentes,



# Universidad Autónoma de Baja California

3.- Que dichas observaciones y recomendaciones fueron consideradas e incorporadas a la propuesta,

y, en atención a lo expuesto, se dicta el siguiente

## PUNTO RESOLUTIVO

**UNICO.** Se apruebe la **creación de Maestría en Valuación**, que presenta la Facultad de Economía y Relaciones Internacionales, y cuya vigencia iniciaría a partir del ciclo escolar 2007-1.

### ATENTAMENTE

Tecate, Baja California, a 20 de octubre de 2006

**“POR LA REALIZACION PLENA DEL HOMBRE”**

### INTEGRANTES DE LA COMISION PERMANENTE DE ASUNTOS TECNICOS DEL CONSEJO UNIVERSITARIO



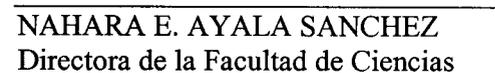
BENJAMÍN VALDEZ SALAS  
Director del Instituto de Ingeniería



MIGUEL CERVANTES RAMIREZ  
Director del Instituto de Ciencias Agrícolas



MARIA EUGENIA PEREZ MORALES  
Directora de la Fac. de Ciencias Químicas  
e Ingeniería



NAHARA E. AYALA SANCHEZ  
Directora de la Facultad de Ciencias



ELVIA MERCEDES MENDEZ FREGOZO  
Profesora de la Escuela de Humanidades



LUIS GERARDO HIRALES PEREZ  
Director de la Escuela de Artes

**UNIVERSIDAD AUTONOMA DE BAJA CALIFORNIA  
FACULTAD DE ECONOMIA Y RELACIONES INTERNACIONALES**

Tijuana, B.C. a 4 de Octubre de 2006.  
Oficio No. 287/2006-2

*45 Aniversario  
1961-2006*

**Dr. Alejandro Mungaray Lagarda  
Rector de la Universidad Autónoma de Baja California y  
Presidente del H. Consejo Universitario  
Presente.-**

Por medio del presente hago entrega del documento que ampara la creación del **Programa de Maestría en Valuación**, propuesto por la Facultad de Economía y Relaciones Internacionales para que a su vez sea turnado a la Comisión Permanente de Asuntos Técnicos, del H. Consejo Universitario para su revisión.

Así mismo le hago llegar el acta del H. Consejo Técnico de la Unidad Académica mencionada de fecha 21 Septiembre en la que los consejeros tuvieron a bien aprobar por unanimidad el envío del Programa al Consejo Universitario a través de su autoridad y como presidente del mismo.

Anexo encontrara copia del documento en versión impresa y electrónica.

Sin otro particular de momento, me despido de usted enviándole un afectuoso saludo.

**ATENTAMENTE**

*"Por la Realización Plena del hombre"*

**Dr. Jose David Ledezma Torres  
Director**

UNIVERSIDAD AUTONOMA  
DE BAJA CALIFORNIA



FACULTAD DE ECONOMIA  
Y RELACIONES  
INTERNACIONALES

# UNIVERSIDAD AUTONOMA DE BAJA CALIFORNIA

## ACTA DE SESION ORDINARIA DEL CONSEJO TECNICO DE LA FACULTAD DE ECONOMIA Y RELACIONES INTERNACIONALES

El día jueves 21 de septiembre de 2006, en la Sala de Usos Múltiples de la Facultad de Economía y Relaciones Internacionales y en atención al Oficio No. 202/2006-2 girado por el Dr. José David Ledezma Torres, Director de esta Unidad Académica y Presidente del Consejo Técnico, se reunieron los Consejeros Técnicos para atender el siguiente orden del día:

1. Instalación de la Asamblea.
2. Lectura del Acta anterior.
- 3. Creación de la Maestría en Valuación.
4. Fortalecimiento de la Biblioteca Especializada en Economía y Relaciones Internacionales.
5. Reglamento del Laboratorio de Cómputo y horario de servicio.
6. Asuntos generales.

1. Como primer punto, y previo a la instalación formal de la Asamblea, el Presidente de la misma, Dr. José David Ledezma Torres solicitó a los presentes sus propuestas de nombres para ocupar el cargo de Secretario de la Asamblea, asignándose al M.C. Ariel Moctezuma Hernández para que fungiera como tal, por unanimidad.

2. Acto seguido, el Presidente de la Asamblea solicitó al Secretario procediera a pasar lista de asistencia para declarar el quórum legal, registrándose un total de 16 asistencias y 8 faltas; por lo que se declaró el quórum legal, quedando formalmente instalada la Asamblea.

3. En atención al punto numero 2 del orden del día, el Presidente de la Asamblea solicitó a los asistentes la dispensa de lectura del Acta anterior, en consideración de la cantidad de asuntos a tratar y el tiempo disponible, lo cual fue aceptado por unanimidad.

4. Acto seguido y en atención al punto numero 3 del orden del día, el Presidente de la Asamblea hizo una introducción general al tema de la creación del programa de Maestría en Valuación (MV) en la Facultad de Economía y Relaciones Internacionales (FEyRI), en la que se mencionó la tendencia hacia la conversión en maestrías, de los programas de especialidad en valuación a nivel nacional, debido al tipo y el nivel de competencias demandados por los profesionales en valuación, lo que justifica en gran medida la decisión de impulsar la creación de un programa de este tipo. Se aclaró que la reglamentación de la UABC no permite la creación de programas conjuntos de especialidad y maestría, razón por la cual se propone la creación de la MV adicionalmente a la especialidad existente.

5. El M.C. Mario Arturo Herrera Sánchez hizo la presentación detallada del proyecto de MV, explicando los antecedentes, la justificación y las características generales del mismo. Asimismo, presentó y sometió a consideración de los integrantes del Consejo Técnico, la propuesta de mapa curricular del programa.

6. Acto seguido, se abrió una sesión de preguntas y respuestas en torno al proyecto presentado.

## UNIVERSIDAD AUTONOMA DE BAJA CALIFORNIA

7. La Dra. Olga Sierra López comentó las principales características del programa, destacando las ventajas de contar con una MV en la FEyRI, donde esta iniciativa debe verse como una propuesta natural consecuencia de un proceso y una tendencia que viene dándose desde hace varios años

8. La Consejera alumna Polett Cancino Murillo planteó su inquietud respecto a la eventual capacidad de respuesta de los actuales laboratorios de cómputo de la Facultad, para atender las necesidades de los futuros estudiantes de la MV, a lo que el Presidente del Consejo respondió que en los planes de fortalecimiento de la infraestructura de la Facultad se tiene contemplado incrementar el número de computadoras para hacer frente a dicha situación. Se hicieron comentarios generales por parte de los presentes, respecto al retraso en la entrega de claves de acceso al servicio inalámbrico de Internet en la Facultad.

9. La Mtra. Ana Bárbara Mungaray Moctezuma consideró el futuro programa de MV, como un área de oportunidades para los futuros egresados de la Escuela de Artes de la UABC, particularmente en el área terminal de valuación de obras de arte.

10. La Dra. Jocelyn Rabelo Ramírez cuestionó sobre la pertinencia de ubicar los cursos de ingeniería de la tasación I y II en el 1er. y 3er. Semestres respectivamente. El Mtro. Mario Herrera argumentó que esto se debe a que el primer curso es una de apoyo a las asignaturas de 2do. Semestre (principalmente los cursos de valuación), mientras que el segundo curso se orienta principalmente a fortalecer el paquete de materias optativas.

11. La Consejera alumna Karla María Torres Ramírez intervino abordando el tema de las posibilidades de ingreso al programa de MV, para egresados de carreras como la de Relaciones Internacionales, respondiéndosele que en su momento será el Comité de Estudios de Posgrado el encargado de evaluar todas las solicitudes, atendiendo a los perfiles idóneos, independientemente de la profesión de que se trate.

→ 12. Acto seguido, se sometió a votación la propuesta de creación del Programa de Maestría en Valuación, aprobándose por unanimidad con 8 (ocho) votos.

13. Acto seguido, y en atención al punto número cuatro del orden del día, el Presidente del Consejo planteó la necesidad de fortalecer la biblioteca de la FEyRI, comentando que se cuenta con un recurso de \$15,000.00 para la suscripción a dos revistas especializadas en el área de las Relaciones Internacionales, y a 3 en el área de Economía. Informó que con el remanente se espera adquirir Bibliografía de apoyo al programa de RI. Asimismo, hizo un exhorto a los presentes para que consulten las revistas electrónicas disponibles en el sistema de bibliotecas, comentando que a la fecha es muy poca la demanda por las mismas. Al respecto, la Dra. Olga Sierra comentó que en ocasiones las revistas virtuales disponibles no son del todo pertinentes para las áreas de docencia e investigación de la FEyRI.

14. El Consejero alumno Abraham Said Ramírez Mendoza propuso negociar con el responsable del sistema de bibliotecas, el traslado desde ésta de aquellos ejemplares de revistas pertinentes para los programas de la FEyRI, después de un mes (o el período correspondiente), para fortalecer una biblioteca/hemeroteca especializada. Propuso también un esquema de suscripción conjunto, en el que la FEyRI y el sistema de bibliotecas

# UNIVERSIDAD AUTONOMA DE BAJA CALIFORNIA

compartan gastos. El Dr. David Ledezma se comprometió a explorar estas y otras opciones de suscripción.

15. La Mtra Ana Bárbara Mungaray propuso que los responsables de aquellos proyectos de investigación financiados con recurso UABC y/u otros, compartan los acervos bibliográficos y hemerográficos adquiridos para sus investigaciones.

16. La Mtra Martha Miranda Ramírez propuso la organización de un curso para facilitar la consulta a la Biblioteca Benjamín Franklin de los EUA. Asimismo, planteó la posibilidad de integrar y compartir un banco de Sitios Web por áreas de especialización.

17. El Consejero alumno Angel Rentarí Beltrán propuso exhortar a los alumnos de licenciatura para que donen, ya sea de manera individual o grupal, material bibliográfico a la biblioteca de la FERI. En este sentido, se acordó hacer la propuesta a la Sociedad de Alumnos de la Facultad, para que sean ellos quienes se encarguen de impulsar dicha iniciativa, con la participación de la Comisión de bibliotecas de la propia Facultad. Se aprueba por unanimidad la propuesta de exhortar a los egresados de la FERI, a que donen material bibliográfico nuevo y actualizado de sus áreas de especialización.

18. En atención al punto número 5 del orden del día referente al reglamento para el laboratorio de cómputo y horario de servicio, el Dr. David Ledezma propone la asignación de un becario para hacerse cargo del mismo durante el turno vespertino, comprometiéndose a someter a consideración de este Consejo a la brevedad posible, un nuevo reglamento para el laboratorio de cómputo.

19. Acto seguido, y en atención al punto número 6 del orden del día, referente a asuntos generales, el Dr. David Ledezma hizo comentarios generales referentes a: 1) los festejos del 45 Aniversario de la Facultad de Economía y Relaciones internacionales, exhortando a los presentes a participar, 2) exhortó a los presentes a apoyar en la difusión de una cultura de higiene entre el alumnado, para contribuir al mantenimiento de una Facultad limpia, y 3) respecto al cambio de ubicación de los cajones de estacionamiento de maestros desde la Facultad de Administración hacia el nuevo estacionamiento de la FERI, donde en fecha próxima estarán a la venta dichos cajones también para estudiantes de la misma.

Sin otro asunto por tratar y siendo las 18:15 horas, el Presidente del Consejo agradeció la presencia de los Consejeros y dio por clausurada la sesión ordinaria.

Firmando de conformidad con lo acordado, los Consejeros Técnicos asistentes:

UNIVERSIDAD AUTONOMA  
DE BAJA CALIFORNIA



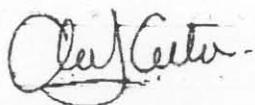
FACULTAD DE ECONOMIA  
Y RELACIONES  
INTERNACIONALES

Dr. José David Ledezma Totres  
Director de la Facultad de  
Economía y  
Relaciones Internacionales  
Presidente del Consejo Técnico

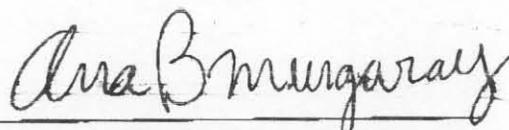
M.C. Ariel Moctezuma Hernández  
Consejero Técnico Propietario  
Secretario del Consejo Técnico

# UNIVERSIDAD AUTONOMA DE BAJA CALIFORNIA

## Consejeros Técnicos Propietarios Maestros



M.C. Ana Isabel Acosta Martínez



M.C. Ana Bárbara Mungaray Moctezuma



M.C. Leandro Sánchez Zepeda

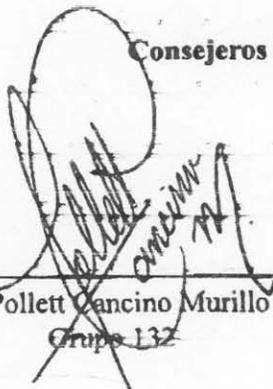


Dra. Michelle Taxis Flores

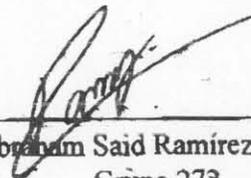


Dra. Jocelyne Rabelo Ramírez

## Consejeros Técnicos Propietarios Alumnos



C. Pollett Cancino Murillo  
Grupo 132



C. Abraham Said Ramirez Mendoza  
Grupo 272

## Consejeros Técnicos Suplentes Alumnos



C. Karla María Torres Ramírez  
Grupo 281

UNIVERSIDAD AUTONOMA  
DE BAJA CALIFORNIA



FACULTAD DE ECONOMIA  
Y RELACIONES  
INTERNACIONALES

**Universidad Autónoma de Baja California**  
Facultad de Economía y Relaciones Internacionales



# Universidad Autónoma de Baja California

Facultad de Economía y  
Relaciones Internacionales

Maestría en Valuación

---

**ING. JULIO ERNESTO TORRES COTO MAZIER**

**Coordinador**

Tijuana, Baja California, Septiembre de 2006

## **I. Identificación del programa**

Unidad académica responsable: **Facultad de Economía y Relaciones Internacionales**

Nombre del programa: Maestría en Valuación

Campo de orientación: Orientación Profesional

Nivel del programa académico: Maestría

Ámbitos institucionales y disciplinarios del programa académico de postgrado: Académico Institucional

Tipología del Programa: Científico Práctico

### **A. Pertinencia y suficiencia del programa**

#### **1. Ámbito Institucional**

La Maestría en Valuación contribuye a la satisfacción de las metas de la Institución de presentar programas profesionalizantes de posgrado pertinentes que, además de ofrecer oportunidad de mejoramiento para los profesionales en ejercicio, constituyen opciones de especialización para los egresados de la institución en un proceso continuo de formación de recursos humanos.

El Programa Maestría en Valuación formará profesionistas responsables, éticos y aptos para la solución de problemas en el área de valuación en las ramas y sectores más importantes de la región y del país, para que contribuyan a la medición y cálculo correctos de los diversos programas, planes y eventos circunstanciales que en el orden social, económico, financiero, jurídico y político se presenten, así como en la atención a problemas de valuación específicos en las áreas de bienes inmuebles, planta y equipo, bienes agropecuarios, empresas, bienes incorpóreos, obras de arte, entre otros.

#### **2. Ámbito local**

La Maestría en Valuación responde a las necesidades de profesionalización del mercado profesional de la entidad mediante la formación de profesionistas en la materia de la valuación que reclama el estado tanto por el sector privado como en el público. Esto se ha puesto de manifiesto por la continua y sostenida demanda de a lo largo de más de una década. Y también por los sectores involucrados directamente e indirectamente con los servicios de la valuación, en particular por los sectores inmobiliario, económico y financiero, y de los egresados del programa de la especialidad en valuación.

Es indiscutible que el programa de Maestría en Valuación responde a una clara demanda del mercado profesional en las áreas específicas de la valuación como la valuación catastral, la valuación fiscal, la valuación bancaria, la valuación inmobiliaria y la valuación judicial, contribuyendo con ello a ampliar el mercado de servicio profesional de quienes lo siguen.

#### **3. Ámbito nacional**

Desde la institución del programa de Especialidad en Valuación en la Universidad en el año noventa y uno, cuando solamente la Universidad Nacional Autónoma de México, en la Ciudad de México y la Universidad del Valle de Atemajac, en Jalisco, ofrecían algún tipo de estudios en esta área, la demanda obligó a que cada vez mayor número de instituciones se vieran

**Universidad Autónoma de Baja California**  
Facultad de Economía y Relaciones Internacionales

obligadas a responder estableciendo programas de maestría. Hoy son un total de trece las universidades mexicanas en las que se ofrecen programas de posgrado en valuación, que en su mayoría ya cuentan con programas a nivel maestría, algunas a nivel de especialidad, solamente una, la Benemérita Autónoma de Puebla, con doctorado.

Sin duda la demanda nacional de personal preparado profesionalmente en las diversas áreas de la valuación ha sido el motor para la creación de cada vez mas programas de maestría en este campo profesional. La importancia de los mismos para el país se pone de manifiesto con la creciente exigencia de los usuarios de los servicios de valuación para que éstos se presten solamente por profesionales calificados, competentes y con alto sentido de ética profesional, que es lo que busca producir el programa de Maestría en Valuación que se presenta.

Esto es importante tomando en cuenta que para la formación de valuadores en cualquiera de sus áreas no se ofrecen ni acostumbra programas a nivel de licenciatura, lo que no es óbice para que la profesión de valuador exista y se reconozca como útil y necesaria no solamente en México, sino en todo el mundo, por lo que resalta la importancia de programas académicos que contribuyan a la formal preparación de esos profesionales.

Con la creación en el mes de abril de 2003, de la Asociación Nacional de Instituciones de Enseñanza Superior que Imparten el Posgrado en Valuación, se da un paso mas para formalizar este tipo de estudios de posgrado y, a la vez, coordinar, con miras a la excelencia, el trabajo de las diversas instituciones que se ocupan en la enseñanza de la valuación. En esta tarea nuestra Institución ha venido colaborando de manera decidida, ahora con la propia Maestría en Valuación que ahora se comenta.

#### **4. Ámbito Internacional**

Aun cuando se trata de un servicio que se ha prestado desde tiempo inmemorial (existen testimonios históricos de trabajos de valuación desde la Edad Media en Europa y a lo largo de la Colonia en México), la valuación sufrió una transformación sensible a partir de la tercera década del Siglo Veinte. En efecto, diversos acontecimientos políticos, sociales y económicos, particularmente en Europa y Norteamérica, generaron la necesidad de valuaciones altamente fiables, producidas por profesionales con un alto grado de competencia y capacidad y profunda conciencia y sentido ético.

De ahí surgieron dos consecuencias: la profesionalización del servicio y la tecnificación de sus métodos y procedimientos. Ambas impusieron la necesidad de formación profesional del valuador y la formalización de su hacer y proceder profesional. Así nacieron las organizaciones de profesionales de la valuación en diversos países industrializados y después en los que estaban en vías de desarrollo. Dichas organizaciones asumieron en primera instancia la tarea de enseñar la valuación y en otros casos la de acreditar a las instituciones que pudieran impartir esa enseñanza, que es el caso de la Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS), en el Reino Unido.

Hoy la valuación se enseña y se estudia en las universidades de la gran mayoría de países industrializados y también en algunos de los que no lo son. En Australia, Nueva Zelanda, el Reino Unido, Canadá y Estados Unidos, entre otros, a nivel de licenciatura. En éstas y otras naciones, España entre ellas, se ofrece como opción de posgrado. Esto sucede en nuestro continente, a más de en México, en Brasil, la Argentina, Costa Rica y el Perú. Las universidades de otros la ofrecen como asignatura en algunas licenciaturas de las llamadas "afines".

Si México ha de estar acorde con el concierto de las naciones en esta importante área que es la valuación de toda clase de bienes y para usos tan variados como los contables, como parte de la actualización de estados financieros; los bancarios, como auxiliar en los estudios de crédito y en los préstamos hipotecarios; para el sector público como elemento esencial de proceso de rendición de cuentas y transparencia de manejo de los recursos públicos; en el medio judicial, entre otros, es imperioso que nuestros profesionales de la valuación tengan una formación por lo menos equiparable a la de aquellos países. Y también que nuestras instituciones generen nuevos conocimientos en lo que hoy se reconoce en los medios académicos de esas naciones como una nascente ciencia.

El programa de Maestría en Valuación que se propone deberá responder a esa necesidad y por ello se presenta una propuesta que permita optar por la acreditación internacional de la RICS:

## **II. Descripción del programa ▶**

### **A. Características generales.**

#### **1. Contextualización**

Nuestra institución ha reconocido la necesidad y conveniencia de promover posgrados profesionalizantes de modo paralelo a los tradicionales, orientados a la investigación y formación del recurso humano que reclama su crecimiento y consolidación. Con ello se responde a la necesidad de cuadros mejor preparados en las diversas disciplinas profesionales, que permitan enfrentar los retos que a cada una y todas ellas, plantea el proceso de globalización. Éste impone a la vez retos y oportunidades para la Universidad. Por una parte el reto que implica para los profesionales que forma, competir en un ámbito cada vez más dilatado, ya no solamente con profesionales formados en y por instituciones del mismo país, sino en las de otros. Y, por la otra la oportunidad de preparar a las futuras generaciones de profesionales con el rigor que exigen los mercados globales de esos servicios. Es decir, con el rigor que impone la posibilidad de desempeñarse en un mercado en donde los pares profesionales vienen de instituciones de educación superior de todos los países del mundo.

#### **2. Diferencias con programas afines**

Hasta la fecha la Universidad Autónoma de Baja California será la única institución del país que ofrecerá este programa de maestría en valuación en Baja California y en el Noroeste del País. Es cierto que la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción, como la Universidad Autónoma de Zacatecas, cuenta con un programa similar en forma itinerante, con profesores de la propia planta y otros de la localidad en que se dicta. A la fecha se ha ofertado ese programa un grupo en Mexicali y actualmente lo hace a un segundo grupo de alumnos en esta ciudad. También lo ha ofrecido en Hermosillo, Aguascalientes y Chihuahua entre otros. Las diferencias salientes entre estos programas son que en tanto el nuestro es más amplio y ofrece la maestría en valuación en un contexto general, el de CMIC y la UAZ es en la valuación de inmobiliaria e industrial únicamente.

Nuestro programa de maestría en valuación, que se presenta, seguirá siendo amplio y general, pero ahora permitirá al educando, a su elección, profundizar en cualquiera de las diferentes áreas de la valuación. Para ello se propone una amplia gama de materias

**Universidad Autónoma de Baja California**  
Facultad de Economía y Relaciones Internacionales

optativas que abren un extenso abanico de posibilidad de estudio al profesional interesado en dominar todas y cualquiera de esas áreas.

Para los alumnos de Baja California el atractivo es que se trata de un programa diseñado atendiendo las condiciones del mercado profesional de este Estado. Además, se ha organizado en forma tal que permite a profesionales en ejercicio aprovecharlo para mejorar y redondear su formación.

Su formato, ahora que se actualiza el programa, será a la vez más dinámico y actual. Pero también habrá de ser más profundo, con lo que a más de ser esencialmente profesionalizante, contribuirá a la formación de recurso humano para la propia universidad y abrirá las vías para promover investigación en áreas hasta hoy no atendidas en el Estado y en el País, cual es la valuación en sus diversas ramas, los mercados inmobiliarios y los de construcción y edificación entre otros.

### **3. Posibles trayectorias de ingreso**

Todas las promociones de este programa serán dirigidas a profesionales de la valuación en ejercicio, así como a profesionales en áreas afines que desean formarse en la valuación. En consonancia con los objetivos del programa, el perfil de ingreso ya no exige que el candidato tenga experiencia previa en alguna de las áreas de la valuación, aún cuando esto se considera una ventaja para el alumno. También por lo mismo, contempla el tránsito directo de la licenciatura al posgrado, la posibilidad de lograrlo puede darse sólo en caso de que el estudiante sea egresado a una carrera afín a la valuación.

Reconociendo que la mayoría de posibles candidatos ya no provienen de la profesión de valuador, sino de un espectro profesional considerablemente más amplio, que no necesariamente han tenido contacto con la valuación profesional, se abre a profesionales de licenciaturas afines con un mínimo de dos años de experiencia laboral después de la titulación, siempre que se cumplan los requisitos que para el caso se establecen y se satisfaga el perfil de ingreso definido. Se pretende ahora facilitar el acceso a los egresados de la Facultad de Economía, que cuentan con los conocimientos básicos de economía necesarios para desempeñarse en el área de valuación, quienes deberán redondear su formación con materias relacionadas con bienes inmuebles, mercado inmobiliario y conocimientos de edificación y construcción que se requieren en la valuación inmobiliaria.

Ya en la actualidad ha habido la posibilidad de que alumnos de licenciatura, tanto de la propia facultad como de otras instituciones, aprovechen el posgrado como opción de titulación, siempre que satisfagan los demás requerimientos de ingreso.

Una vía adicional de ingreso al nivel de maestría queda abierta a quienes hayan cursado el programa de especialidad en valuación y obtenido el diploma correspondiente, pues es posible validar la totalidad de las asignaturas de aquel programa por los dos primeros semestres del nuevo, siempre que los candidatos cursen durante los dos semestres finales de la maestría la asignatura Ingeniería de la Tasación I.

### **4. Tiempo de dedicación**

Los alumnos del programa de maestría en valuación, profesionales en ejercicio libre se dedicarán a las actividades académicas pertinentes como alumnos de tiempo parcial.

**Universidad Autónoma de Baja California**  
Facultad de Economía y Relaciones Internacionales

Las materias a cursar en el programa quedan definidas en el mapa curricular y solamente las optativas dependerán de la orientación terminal elegida por el alumno con la asesoría del tutor.

Los estudios de maestría se requerirá un mínimo de dos años.

Productos: Trabajos aplicados en las áreas distintas de la Ciencia de la Valuación.

Los alumnos pueden y deben aplicarse al estudio individual o en grupo, dirigido y orientado por el profesor o el tutor, por lo menos en la proporción de dos a tres horas por cada hora de contacto en aula. Además habrán de dedicar tiempo adicional a cumplir con los trabajos específicos que requiere cada asignatura. Entendiendo que en el ejercicio de la valuación cada encomienda implica una investigación específica, es importante que se forme en el alumno la disciplina de investigación práctica que tendrá que aplicar en su vida como profesional de esta rama del saber.

En estas condiciones la distribución de tiempos que se estima, por semana, es la siguiente: en aula diez horas (10) horas, de estudio individual o en grupo quince (15) a veinte (20) horas, para trabajos de campo o investigación documental cinco (5) horas. El total que esto implica es de cuarenta y cinco (45) a cincuenta (50) horas por semana.

### 5. Mercado de trabajo

El mercado de trabajo para los profesionales de la valuación en Baja California, como en general en el País, comprende las siguientes grandes áreas de servicio: valoración bancaria, valoración fiscal, valoración comercial o para negocios, valoración forense, valuación ambiental, y valoración general. En cada una de ellas el profesional tiene la opción de fungir como empleado, sea en el sector público o en el privado, como parte de una sociedad de valoración o como profesionista libre. En este último caso puede hacerlo como valuador de tiempo completo o dedicarse a esta rama como un complemento de otra área profesional.

Esto ofrece una amplia gama de posibilidades de trabajo y de colocación para el profesional egresado de la maestría en valuación en todas las plazas de la entidad. Pero no solamente en este entorno, también en el mas amplio del noroeste de México y, teniendo en cuenta los términos del TLCAN, en el área contigua de los Estados Unidos de América en el futuro próximo.

En la actualidad hay un número aproximado de 252 valuadores en bienes inmuebles en Baja California, distribuidos como sigue:

LOCALIDAD	PROFESIONISTA LIBRE	EMPLEADO PUBLICO	EMPLEADO PRIVADO	ASOCIADO EN EMPRESA
Ensenada	25	3	2	2
Mexicali	65	10	5	5
Playas de Rosarito	10	2	0	0
San Felipe	3	0	0	0
Tecate	5	0	0	0
Tijuana	87	10	8	10
	195	25	15	17

FUENTE: Investigación directa del Instituto Mexicano de Valuación de Baja California, A. C.

La demanda de profesionales de la valuación en el País se estima en el orden de 0.1 por cada millar de habitantes. En Estados Unidos y en Europa la proporción es

aproximadamente de 0.5 por millar. En Baja California respondemos, en la actualidad a una relación de 0.07 valuadores por millar.

A pesar de que hasta la fecha no se ha llevado a cabo en el país, ni en la región, un estudio formal sobre la calidad del mercado potencial de trabajo para los profesionales de la valuación, es evidente que conforme se formalizan las exigencias de empresas, organismos empresariales y entidades gubernamentales de contar con información fiable sobre el valor de sus activos, así como de las garantías que reciben sobre créditos y préstamos y como base para los impuestos, se amplía notablemente la demanda por trabajos de valuación serios y, consecuentemente, por profesionales capaces de producirlos.

### **III. Plan de estudios**

#### **A. Justificación del plan de estudios**

El plan de estudios de la maestría en valuación fue estructurado siguiendo un modelo único en el país para la actualización de los egresados de la especialidad en valuación y a la formación de maestros con una completa visión de esta disciplina, adecuándolo a la filosofía planteada por la propia Universidad de formar valuadores con una perspectiva amplia. En tales condiciones el plan contiene asignaturas que permiten al educando conocer las principales áreas de aplicación de la valuación: inmobiliaria urbana, agropecuaria, planta y maquinaria y negocios, entre otras.

Los programas de posgrado en valuación presentan una notable evolución en el mercado de la valuación en México, tanto en el desarrollo técnico y como en lo metodológico del arte, ciencia y técnica que es la valuación y en la experiencia en la enseñanza de esta disciplina. Todo ello impone la necesidad de presentar un programa de estudios de la maestría adecuado a la nueva realidad, mantenerlo al día y a la par con los que existen en las otras instituciones mexicanas que se ocupan en esta área.

Por ello este el programa de maestría propone se curse en cuatro semestres. En los primeros dos semestres se proporcionan al educando las bases teóricas y metodológicas, así como las herramientas que utilizará en los cursos a seguir en los siguientes dos semestres y en la práctica profesional.

En el segundo semestre se redondea la formación básica del profesional de la valuación y se entra a materias de aplicación en el área de valoración de inmuebles urbanos, aún cuando los fundamentos, procedimientos, técnicas y métodos que se discuten son igualmente aplicables, con las debidas adecuaciones, a otros tipos de bienes.

A lo largo del tercero y cuarto semestre el alumno empieza a dar forma a su trabajo terminal práctico, como vía para obtener el grado y, en su caso, el título de maestro.

Al termino del mismo deberá dominar los conocimientos que le permitan aplicarse a la valuación de bienes inmuebles urbanos, y tendrá las bases teóricas y filosóficas para entrar al estudio formal de la valuación de otros tipos de bienes, como agropecuarios, planta y maquinaria, empresas, obras de arte, así como para profundizar en áreas mas delicadas de la valuación, cuales son seguros y daños y otras.

**Universidad Autónoma de Baja California**  
Facultad de Economía y Relaciones Internacionales

En estas condiciones el programa tiende a redondear la formación del valuator egresado de la Universidad Autónoma de Baja California, permitiéndole desempeñarse en las áreas más usuales de esta Maestría y proporcionándole el instrumental teórico y metodológico para hacer frente a las encomiendas más complejas de valuación que se le puedan llegar a presentar.

Para esta vasta perspectiva y enfoque se propone una amplia oferta de materias optativas que podrán cursarse en forma presencial en la propia Facultad de Economía, en otras de la misma Institución o en línea dentro de los programas de Master Internacional de Valuación y Tasación que ofrece la Universidad Politécnica de Valencia, con la que se tiene formalizado un convenio de colaboración académica.

Así, el valuator egresado programa de la maestría en valuación de la UABC, es un generalista, con conocimientos bien cimentados en las áreas principales de las ramas de la valuación. Esta será la principal diferencia y ventaja del programa de maestría en valuación que ofrecerá nuestra Universidad sobre los que tienen las otras instituciones mexicanas con programas similares.

## **B. Metas y estrategias**

La valuación como disciplina y como profesión tiene en México un largo historial. Se practica desde los tiempos de la Colonia. Ha venido perfeccionándose y desarrollándose en lo técnico y, más recientemente también en su base científica, a lo largo de los años.

De manera particular a partir de la década de los ochenta se reconoció la necesidad de dotarla de una base académica formal, lo que llevó al establecimiento de programas de posgrado en varias universidades del País. Hoy se reconoce que la evolución de su enseñanza y también la de las necesidades de los usuarios del servicio, impone la obligación de adecuar la formación de los futuros profesionales de la valuación a las nuevas demandas que no solamente en el medio nacional, sino en el internacional, han de enfrentar. En ese contexto se ha estructurado el plan de estudio de la maestría en valuación que se presenta ahora.

Por ello se propone un plan que transfiera al educando el peso de la responsabilidad de su formación. Tanto las actividades académicas, cuanto los métodos de enseñanza han de responder a esta finalidad. Se trata de desarrollar en el alumno las habilidades de observación, capacidad de investigación, acuciosidad, capacidad de observación, estudio y comunicación que requiere el auténtico profesional de la valuación en el mundo de hoy.

Los objetivos que persigue el plan de estudios de la maestría en valuación son claros:

Formar profesionales de la valuación competentes, con una base amplia de conocimientos teóricas, sólida formación ética y elevada conciencia de responsabilidad profesional.

Formar un cuadro de profesores que constituirán el núcleo de un centro de estudio y desarrollo de la valuación en México.

Contribuir a la continua superación de los egresados del programa de especialidad en valuación y demás profesionales de la valuación mediante actividades de extensión y educación continua que tengan como base los trabajos realizados por docentes y alumnos del programa.

**Universidad Autónoma de Baja California**  
Facultad de Economía y Relaciones Internacionales

Sentar las bases para el desarrollo de programas formales de investigación en materia de valuación en la Universidad, con enfoque tanto local, nacional e internacional.

Igualmente precisas son las metas que se tienen:

Integrar racionalmente la serie de módulos o materias que contienen los conocimientos que debe poseer el valuador profesional en esta época y que no posee el egresado de licenciatura.

Proporcionar al alumno el instrumental teórico y práctico para enfrentar el análisis de diferentes clases de problemas de valuación de todo tipo de bienes y plantear soluciones que satisfagan los requisitos conceptuales y legales de valuaciones fundadas y sustentables.

Desarrollar en el educando las habilidades de investigación que requiere la solución de todo problema de valuación.

Familiarizar al alumno con las fuentes locales, regionales, nacionales e internacionales que generan información útil y de interés para la valuación, la forma de acceder a ellas y lograr su mejor aprovechamiento.

Inducir al alumno al uso del equipo y programas electrónicos actualmente disponibles para el desarrollo del trabajo profesional de la valuación y despertar en él interés por el desarrollo de nuevos programas que permitan hacer más eficiente el trabajo de quienes se desempeñan en esta disciplina profesional.

Constituirse en un programa de excelencia que prestigie a la Universidad.

La eficiencia terminal del programa se medirá por cohorte generacional en términos de la relación graduados-ingreso, considerando el tiempo promedio para la obtención del grado, que en el caso específico, por tratarse de un programa de maestría se extenderá como máximo a 3 años.

La valuación se conoce, práctica y ejerce en México desde el siglo XVII. Sin embargo, puede afirmarse que se empieza a reconocer como actividad profesional específica solamente desde los años sesenta del siglo pasado.

En Baja California el Instituto Mexicano de Valuación de Baja California, y más recientemente el Colegio de Valuadores Estado de Baja California, promueven directamente o en colaboración con la Universidad, cursos y seminarios de valuación que permiten a los profesionales en ejercicio y a los alumnos del posgrado contacto con los conocimientos prácticos del ejercicio profesional y de punta en la disciplina que se estudia.

En el ámbito nacional las universidades que ofrecen la maestría en valuación, y las asociaciones nacionales de profesionales de esta disciplina realizan reuniones, conferencias, convenciones y seminarios sobre valuación en general y sobre temas específicos de la misma, que están abiertos a estudiantes y a profesionales.

Desde la iniciación del programa de especialidad en valuación en esta Universidad ha habido una intensa participación de profesores de la especialidad en reuniones nacionales e internacionales de valuación de diversa índole y luego también de los egresados. Del mismo modo nuestros académicos, nuestros egresados y nuestros

**Universidad Autónoma de Baja California**  
Facultad de Economía y Relaciones Internacionales

alumnos de la maestría en valuación podrán asistir normalmente a las Convenciones Nacionales e internacional de Valuación que se celebran anualmente, contribuyendo con ponencias y participando en las mesas redondas y seminarios, así como en los cursos que se ofrecen en cada una de ellas. Igualmente participar en los Congresos Panamericanos de Valuación, cada dos años. También se podrá asistir a los cursos, congresos y seminarios que se llevan a cabo bajo el patrocinio de las organizaciones profesionales de valuación de los Estados Unidos.

La UABC ha estado representada en el World Valuation Congress que reúne esencialmente académicos de esta disciplina de todo el mundo bajo el patrocinio de seis universidades de América, Europa, Oceanía y Asia. En julio de 2002, se tuvo una importante participación en el Primer Congreso Internacional de Valoración y Tasación, en la Universidad Politécnica de Valencia, con la que se tiene un convenio de colaboración académica precisamente en el área de valuación.

Además de esto, la propia Facultad ha patrocinado ya un Primer Encuentro Nacional sobre la Enseñanza e Investigación en Valuación y prepara otro con el mismo tema, aprovechando la reciente creación de la Asociación Nacional de Instituciones de Educación Superior que Ofrecen el posgrado en Valuación, de la que la facultad es fundadora. Así mismo y dados los estrechos lazos que unen a la Facultad y al profesorado con el Instituto Mexicano de Valuación de Baja California y el Colegio de Valuadores Estado de Baja California, hay muy cercana colaboración con ambos organismos en la organización conjunta de seminarios, cursos y simposios en diversas partes del Estado.

Nuestros catedráticos han atendido invitaciones para dictar conferencias, calificar concursos y certámenes internacionales de trabajos de valuación, participar en foros y mesas redondas y dictar cursos sobre materias de la disciplina ante organismos nacionales e internacionales de la especialidad y en universidades del país, así como en Panamá, Colombia, Venezuela, Brasil y la Argentina. Así mismo han participado como sinodales en los exámenes recepcionales del Master Internacional de Valoración y Tasación celebrados en Caracas (2005) y Fortaleza (2006).

Igualmente participan activamente en organismos como el Comité de Técnico de Normalización Nacional en Materia de Información en Prestación de Servicios de la Secretaría de Economía, la Secretaría de Enseñanza de la Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación (UPAV) y el Comité Internacional de Normas de Valuación (IVSC).

Con el objeto de contribuir al desarrollo intelectual de estudiantes y egresados, se han promovido y deberán promoverse en el futuro el intercambio académico y la movilidad estudiantil, con visitas de profesores y estudiantes de otras universidades nacionales y extranjeras, con estos cursos y conferencias se procura despertar la inquietud del alumno para incursionar en el análisis crítico de los conocimientos de frontera en este campo profesional y en contribuir a promover su aplicación en la solución de problemas de valuación en forma creativa.

### **C. Perfil de ingreso**

Alumnos nuevos

- a) Grado Académico.

**Universidad Autónoma de Baja California**  
Facultad de Economía y Relaciones Internacionales

Tener título de licenciatura en ingeniería civil, industrial, mecánica, eléctrica, agraria, química y topográfica, arquitectura, economía, contaduría, abogacía y, a juicio del Consejo del Programa, otra profesión afín al área de valuación de su interés.

b) Conocimientos básicos:

Se requiere que el candidato posea conocimientos en:

- Matemáticas, construcción, actividades relacionadas con la industria inmobiliaria, planta, maquinaria, equipo y procesos industriales; operaciones agrarias y maquinaria y equipo agrario, organización y funcionamiento de empresas;
- Organización, administración y aspectos legales de la actividad profesional;
- Si se orienta a la valoración de obras de arte, conocimientos básicos de apreciación estética y nociones del mercado de las obras de arte.
- Dominio de la lengua castellana y habilidad para escribir.
- Tener un Promedio General mínimo de 80.

c) Idioma:

Se requiere que el candidato tenga adecuado conocimiento y dominio de la lengua inglesa

Es importante que en esa capacidad quede demostrada la habilidad para leer y comprender textos técnicos de valuación y áreas conexas.

d) Habilidades:

Se requiere que el candidato conozca el manejo de computadores y software tales como: procesador de texto, presentador profesional, banco de datos y hoja de cálculo.

e) Otros:

Es recomendable que el candidato tenga experiencia práctica en alguna área de valuación de cualquier entidad o despacho profesional de esta disciplina, para que este en aptitud de aplicar, desarrollar e involucrarse directamente en las actividades de esta área.

f) Egresados de la Especialidad en Valuación

Los alumnos que hubieren completado satisfactoriamente el programa de especialidad en valuación que imparte la UABC podrán optar a la maestría en valuación, para cuyo efecto deberán:

a) Grado académico

Poseer diploma de especialidad en valuación.

b) Idioma:

Se requiere que el candidato demuestre conocimiento y dominio de la lengua inglesa a nivel suficiente para leer, comprender y traducir textos técnicos de valuación y áreas conexas.

c) Deberán cursar los dos últimos semestres del programa y de manera

**Universidad Autónoma de Baja California**  
Facultad de Economía y Relaciones Internacionales

específica la asignatura Ingeniería de la Tasación I.

El proceso de selección comprende lo siguiente:

1. Documentación requerida:

- a) Solicitud de ingreso
- b) Título de licenciatura;
- c) Certificado de estudios de licenciatura con promedio mínimo de 80 sobre cien;
- d) Currículo vitae;
- e) Carta de exposición de motivos;
- f) Dos cartas de recomendación de profesionales que avalen la capacidad profesional y técnica del candidato, así como su aptitud para el estudio.
- g) Solamente en caso de especialistas en valuación de la UABC:
  - i) Copia del diploma de especialidad en valuación;
  - ii) Copia del certificado de estudios de la especialidad.

2. Examen de admisión. El examen se elaborará en forma tal que permita evaluar los conocimientos y habilidades que se requieren como antecedentes del ingreso, específicamente: conocimiento de matemáticas y aptitud de investigación.

3. Entrevista con el comité de selección el cual evaluará la documentación presentada, el examen de admisión y la aptitud y capacidad del candidato.

#### **D. Perfil de egreso**

**El Maestro en Valuación al egresar será competente para:**

Analizar y aportar alternativas de solución a problemas de distribución del suelo urbano, valuación de lotes y manzanas, presupuestos para mejoramiento de vías públicas;

Manejar menú de opciones para la localización de plantas industriales en distintas modalidades;

**Universidad Autónoma de Baja California**  
Facultad de Economía y Relaciones Internacionales

Proporcionar información correcta sobre valores de locales comerciales de cualquier índole y tamaño;

Analizar y desarrollar programas de producción y costos de empresas de cualquier giro;

Dependiendo del área de la disciplina en que se desenvuelva, el profesional de la valuación será apto para valorar, también, bienes agropecuarios, planta, maquinaria y equipo, empresas, acciones de las sociedades mercantiles, bienes incorpóreos, daños, daño moral, obras de arte;

Conocer y aplicar con habilidad y destreza las diversas metodologías de valoración requeridas para la solución del problema de valuación que se le plantee;

Desarrollar, con base en el instrumental teórico que se proporciona, nuevos métodos y procedimientos de valoración acordes a las necesidades del mercado y su particular complejidad.

Tener habilidad y destreza en el manejo de tecnología y software, como herramientas que le permitan ser más eficiente;

En resumen, el profesionista valuador será capaz de aportar alternativas de soluciones a problemas de urbanización, comercialización, cuantificación, industrialización, legislación, mercadotecnia y administración, realizando sus tareas oportunamente, con lo que tendrá una clara concepción del significado del tiempo y la eficiencia en su tarea profesional.

### **E. Requisitos de egreso**

El programa que se contempla es escolarizado. Requiere que el alumno apruebe la totalidad de los créditos de las asignaturas que integran el plan de estudios, donde se realizan trabajos prácticos en cada materia, y desarrollar un estudio de caso que demuestre su capacidad para poner en práctica los conocimientos adquiridos.

Esto implica una permanencia de cuatro semestres y el tiempo adicional que requiera el educando para completar la elaboración del estudio de caso, mismo que lleva acabo durante las materias de taller de valuación y Seminario de trabajo terminal.

Cada asignatura exige asistencia a clases teóricas y la realización de prácticas y trabajos escritos. Todo ello sirve de base para la calificación del alumno. La calificación mínima para aprobar cualquier materia es setenta puntos sobre cien.

El programa se integra con un total de 80 créditos, los cuales deben cubrirse íntegramente con calificación mínima de setenta para aprobar la asignatura.

El programa incluye presentar un estudio de caso en valuación que se lleva a cabo en las materias, taller de valuación y Seminario de trabajo terminal, con valor de 4 créditos cada materia respectivamente. El estudio de caso propuesto es dirigido por un tutor y revisado y aprobado por dos profesores del programa de maestría o por un profesor del programa de maestría y un profesional en la valuación de reconocido prestigio en la plaza.

**Universidad Autónoma de Baja California**  
Facultad de Economía y Relaciones Internacionales

**F. Mapa Curricular**

HC		HL	HC: Número de horas/semana/mes de teoría. HL: Número de horas/semana/mes de laboratorio. HE: Número de horas/semana/mes de talleres/Campo. C: Créditos.
Materia			
HE		C	

1er semestre			2do semestre			3er semestre			4to semestre		
1		3	2		2	1		2	1		2
Ingeniería de Costos			Valuación de Bienes Agropecuarios			Taller de Valuación			Seminario de Trabajo Terminal		
0		5	0		6	0		4	0		4
2		2	1		2	1		2	2		1
Métodos y Procedimientos de Valuación			Ingeniería de la Tasación I			Ingeniería de la Tasación II			Optativa II		
0		6	0		4	0		4	0		5
1		2	2		2	2		1	2		1
Legislación en Materia de Valuación			Filosofía y Ética de la Valuación			Economía Territorial Urbana			Optativa III		
0		4	0		6	0		5			5
2		2	2		2	2		1	2		1
Introducción al Estudio de la Valuación			Valuación de Terrenos y Construcciones Urbanas			Optativa I			Optativa IV		
0		6	0		6	0		5	0		5

Total 21

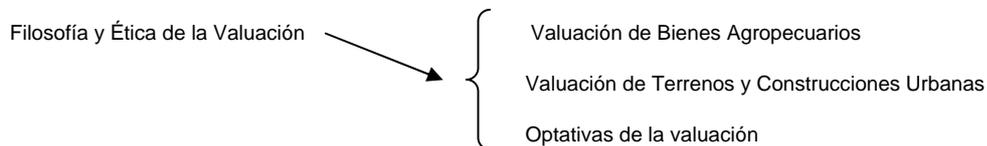
Total 22

Total 18

Total 19

Total 80 créditos

Métodos y Procedimientos de Valuación → Ingeniería de la Tasación I → Ingeniería de la Tasación II



Las materias optativas podrán seleccionarse del catálogo que ofrezca la propia maestría en forma presencial o por tutorías o entre las que ofrece en línea la Universidad Politécnica de Valencia. Eventualmente podrá autorizarse que el alumno curse de manera presencial materias

**Universidad Autónoma de Baja California**  
Facultad de Economía y Relaciones Internacionales

que se ofrezcan en otra unidad de la propia Universidad o en otra Universidad, sujetándose a las formalidades y limitaciones que imponga la reglamentación universitaria y los lineamientos del programa.

Puesto que se trata de un programa de carácter multi-disciplinario e inter-institucional, se trabaja en convenios de colaboración con universidades del extranjero en tres continentes: la Universidad Politécnica de Valencia (UPV), la Universidad Nacional de Educación a Distancia (UNED) en Costa Rica y con la Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación (UPAV). La UABC ya tiene celebrados los Convenios Generales. Y en el caso de la Universidad Politécnica de Valencia, ya se tiene un convenio específico de colaboración para la impartir las materias optativas a distancia o presencial, según el caso lo requiera.

**G. Características de las asignaturas**

<b>Asignatura</b>	<b>Objetivo general</b>	<b>Aportaciones al perfil de egreso</b>
Economía Territorial Urbana	Que conozca el educando los fenómenos económicos que inciden en el desarrollo del mercado inmobiliario urbano y la manera como se forma el valor de los bienes inmuebles en ese medio, como base para el desarrollo del estudio de la valuación de este tipo de bienes.	Para la formación integral del valuador de bienes raíces urbanos se considera fundamental el entendimiento de los procesos económicos en los que se basa el valor del suelo urbano, por lo que se entiende necesario el estudio de esta asignatura, en particular para quienes se interesan por los procesos de generación de valor de los inmuebles urbanos.
<b>Asignatura</b>	<b>Objetivo general</b>	<b>Aportaciones al perfil de egreso</b>
Introducción al Estudio de la Valuación	Inducir al alumno al conocimiento de los diversos	Poner en conocimiento de los educandos los elementos esenciales de la teoría y práctica de la valuación,

**Universidad Autónoma de Baja California**  
Facultad de Economía y Relaciones Internacionales

	aspectos que cubre el estudio de la valuación de toda clase de bienes y su aplicación práctica	su desarrollo histórico y aplicación actual, así como los principios económicos que contribuyen a la formación del valor de los bienes, con el fin de que aquellos estén en posibilidad de interpretarlos y aplicarlos en la solución de problemas de valuación de toda clase de bienes.
<b>Asignatura</b>	<b>Objetivo general</b>	<b>Aportaciones al perfil de egreso</b>
Filosofía y Ética de la Valuación	Que el estudiante conozca los principios filosóficos y conceptuales en que se sustenta la ciencia, técnica y arte de la valuación y las reglas morales y éticas que norman el comportamiento profesional de quienes ejercen esta actividad profesional.	Presenta los principios filosóficos en los cuales se funda la ciencia y arte de la valuación y destaca la necesaria obligación del comportamiento profesional sujeto a normas de calidad y éticas.
<b>Asignatura</b>	<b>Objetivo general</b>	<b>Aportaciones al perfil de egreso</b>
Legislación en Materia de Valuación	Que el alumno conozca el marco legal en que se desarrollan las actividades profesionales y en particular el que regula la práctica de la valuación en México y en la entidad en que se desenvuelve. Imbuir en su conciencia la necesidad de conocer y estudiar los aspectos legales y jurídicos que tienen relación con su hacer profesional.	Proporciona al estudiante una visión general del marco legal que regula la valuación y el ejercicio de quienes se desempeñan profesionalmente en ese campo en México. Así mismo, le introduce al conocimiento del desempeño que ha de tener el profesional de la valuación en el foro cuando se le encomienden trabajos de su especialidad relacionados con acciones judiciales.

**Universidad Autónoma de Baja California**  
Facultad de Economía y Relaciones Internacionales

Asignatura	Objetivo general	Aportaciones al perfil de egreso
Ingeniería Económica	Que el alumno conozca y domine los procedimientos y técnicas de análisis de la matemática financiera y su aplicación al estudio, análisis y solución de problemas de valuación	La matemática financiera constituye uno de los pilares fundamentales del análisis de valuación por métodos indirectos, permitiendo la capitalización de flujos de dinero futuros para estimar el valor actual de los flujos o de los bienes que los generan.
Asignatura	Objetivo general	Aportaciones al perfil de egreso
Ingeniería de Costos	Familiarizar al educando con los métodos y procedimientos de la teoría y práctica de la ingeniería de costos y la relación que ella y éstos tienen con el valor de los distintos tipos de bienes, en particular aquellos que se mueven en el mercado.	Dado que uno de los elementos básicos de análisis del valor de los bienes es costo de los mismos, esta asignatura representa uno de los pilares del análisis de valuación. Además, proporciona al alumno la base disciplinaria para un mejor análisis del valor mediante la comparación con el costo que implica la producción del bien en estudio.
Asignatura	Objetivo general	Aportaciones al perfil de egreso
Métodos y Procedimientos de Valuación	Que el educando conozca en forma conceptual, teórica y práctica, los diferentes métodos, técnicas y procedimientos usados en la valuación de todo tipo de bienes y entienda sus aplicaciones a fin de que esté en posibilidad de utilizarlos en los trabajos que	El objetivo de esta signatura es centrar en un solo curso el estudio de los diversos enfoques, métodos, procedimientos y técnicas de valuación, proporcionando al educando todos los elementos que requerirá para las aplicaciones prácticas de los mismos en cada una de las

**Universidad Autónoma de Baja California**  
Facultad de Economía y Relaciones Internacionales

	desarrolla en los cursos de aplicación específica.	áreas específicas de valuación, como son inmuebles urbanos y rurales, planta y maquinaria, empresas, etc.
<b>Asignatura</b>	<b>Objetivo general</b>	<b>Aportaciones al perfil de egreso</b>
Valuación de Terrenos y Construcciones Urbanas	Proveer al alumno el conocimiento del fundamento conceptual y de los procedimientos y métodos aplicables en la solución de los diferentes problemas de valuación de bienes inmuebles en el medio urbano.	La valuación de bienes inmuebles urbanos es el área de valuación en la que se ocupa alrededor del ochenta y cinco por ciento de los valuadores mexicanos. Por lo tanto esta asignatura es clave en la formación de todo valuator.
Asignatura	Objetivo general	Aportaciones al perfil de egreso
Ingeniería de la Tasación	Que el educando conozca en forma conceptual, teórica y práctica, los diferentes métodos, técnicas y procedimientos usados en la valuación de todo tipo de bienes y entienda sus aplicaciones a fin de que esté en posibilidad de utilizarlos en los trabajos que desarrolla en los cursos de aplicación específica.	El objetivo de esta signatura es centrar en un solo curso el estudio de los diversos enfoques, métodos, procedimientos y técnicas de valuación, proporcionando al educando todos los elementos que requerirá para las aplicaciones prácticas de los mismos en cada una de las áreas específicas de valuación, como son inmuebles urbanos y rurales, planta y maquinaria, empresas, etc.
<b>Asignatura</b>	<b>Objetivo general</b>	<b>Aportaciones al perfil de egreso</b>
Problemas Selectos de Valuación	Desarrollar en forma de seminarios, el estudio de problemas selectos de valuación de bienes urbanos, bienes agropecuarios y edificios	Formativo para promover la disciplina de trabajo de investigación y en equipo para la solución de problemas específicos

**Universidad Autónoma de Baja California**  
Facultad de Economía y Relaciones Internacionales

	especializados.	de trabajo profesional.
<b>Asignatura</b>	<b>Objetivo general</b>	<b>Aportaciones al perfil de egreso</b>
Taller de Valuación	Que el alumno aplique los conocimientos adquiridos en la solución de problemas específicos de valuación que le permitan desarrollar y afinar su destreza y capacidad de frente a casos lo más próximos a lo que enfrentará en la realidad.	Contribuye a la formación técnico práctica del profesional, familiarizándole con la forma de llevar a cabo trabajos de valuación en situaciones prácticas.
<b>Asignatura</b>	<b>Objetivo general</b>	<b>Aportaciones al perfil de egreso</b>
Valuación de Bienes Rurales	Proveer al alumno con la base conceptual en que se apoya la valoración de bienes en el medio rural y familiarizarlo con los métodos, procedimientos e instrumental teórico y práctico utilizado en la determinación del valor de propiedades agrícolas, pecuarias, agroindustriales y de los equipos y máquinas utilizados en las explotaciones en el medio rural.	Proveer al alumno los conocimientos teóricos y prácticos necesarios para el estudio y estimación del valor de bienes inmuebles rústicos o rurales, esto es, terrenos y explotaciones, agrícolas, pecuarios y forestales, plantas acuícolas, explotaciones extractivas y otras que se desarrollan en el medio rural, a través de la aplicación de enfoques de valuación que comprenden técnicas de valuación o análisis directo y técnicas y procedimientos de valuación o análisis indirecto.
<b>Asignatura</b>	<b>Objetivo general</b>	<b>Aportaciones al perfil de egreso</b>
Seminario de Trabajo Terminal	Desarrollar el trabajo terminal	Esta asignatura se orienta de

**Universidad Autónoma de Baja California**  
Facultad de Economía y Relaciones Internacionales

	de la especialidad aplicándose a la tarea de investigación sistemática y solución práctica del problema planteado, con el apoyo del tutor.	manera específica a la elaboración del trabajo terminar o tesis y se desarrolla en forma de seminarios en los cuales se realiza el seguimiento del desarrollo del trabajo en sí.
<b>Asignatura</b>	<b>Objetivo general</b>	<b>Aportaciones al perfil de egreso</b>
Catastro	Que el alumno conozca lo que es la institución del catastro, cual es su función, como opera o debe operar, el marco en que se desenvuelve y la importancia que en él tiene la valuación.	Redondear en el profesional de la valuación inmobiliaria el conocimiento de potenciales fuentes de trabajo y la ubicación de la valuación y el valuador en ellas. En este caso concreto el catastro.
<b>Asignatura</b>	<b>Objetivo general</b>	<b>Aportaciones al perfil de egreso</b>
Métodos de Valuación Masiva	Presentar la necesidad que existe para la valuación masiva y discutir los métodos aplicables al caso, con su justificación y formas en que se emplean en México y en otros países.	Proporciona las herramientas que requiere el valuador que trabaja para el catastro o el profesional que debe organizar, ordenar y vigilar las actividades catastrales. Lo prepara como profesional y como administrador.
<b>Asignatura</b>	<b>Objetivo general</b>	<b>Aportaciones al perfil de egreso</b>
Métodos de Valoración de Empresas	Se presenta la valoración de empresas desde distintas perspectivas: contable, micro económico, econométrico y bursátil. Trata además otros procedimientos como el balance estocástico y los modelos	Dota al egresado con los conocimientos necesarios para aplicar los métodos de valuación al caso del estudio del valor de empresas de diverso tipo, tanto cuando cotizan en bolsa como en el caso de empresas cerradas o

**Universidad Autónoma de Baja California**  
Facultad de Economía y Relaciones Internacionales

	analógicos bursátiles.	de familia.
<b>Asignatura</b>	<b>Objetivo general</b>	<b>Aportaciones al perfil de egreso</b>
Valuación de empresas mexicanas	Se formulan ecuaciones de valuación en las que el valor de mercado de empresas en operación se explica como una función de la estructura legal, fiscal y económico-financiera de México. Se estudian aplicaciones de los diversos métodos, enfatizando el analógico bursátil.	Permite al egresado conocer el caso particular de la empresa en el medio mexicano y aplicar las técnicas y métodos de valuación de empresas en el entorno nacional teniendo en cuenta el marco legal, fiscal y contable en que se desenvuelven éstas.
<b>Asignatura</b>	<b>Objetivo general</b>	<b>Aportaciones al perfil de egreso</b>
Métodos valuatorios para auditores y tasadores independientes	Este curso profundiza en la rama evaluatoria de la auditoría introduciendo objetivos y criterios de valoración, para complementar de esta forma algunas insuficiencias propias de la auditoría contable.	Redondea la formación del profesional interesado en la valuación de empresas dotándolo del conocimiento necesario para entender el análisis de la evaluación como lo manejan los auditores empresariales.
<b>Asignatura</b>	<b>Objetivo general</b>	<b>Aportaciones al perfil de egreso</b>
Métodos de tasación agraria	En este módulo se ofrecen criterios, información y forma de proceder en la valoración de activos agrarios, tanto a los que se inician en la práctica como a aquellos profesionales ya calificados, a los que se les presenta nuevos supuestos.	Para el alumno interesado en el área de valuación agropecuaria, le permite profundizar en el conocimiento de las técnicas aplicables, ampliando lo aprendido en el curso de Valuación de Bienes Rurales.
<b>Asignatura</b>	<b>Objetivo general</b>	<b>Aportaciones al perfil de egreso</b>

**Universidad Autónoma de Baja California**  
Facultad de Economía y Relaciones Internacionales

Tasación de maquinaria agraria	La maquinaria agrícola adquiere cada vez mayor peso en la explotación agraria moderna, por lo que es importante buscar su optimización mediante el cálculo de los costos, en los que se destaca el valor de la maquinaria tanto nueva como usada	Amplia y redondea la formación del valuador que se centra en los bienes rurales, ampliando su capacidad de valorar la maquinaria empleada en ese medio específico.
<b>Asignatura</b>	<b>Objetivo general</b>	<b>Aportaciones al perfil de egreso</b>
Economía y valoración de los recursos naturales y ambientales	Forma y especializa a los alumnos en el dominio de los instrumentos económicos necesarios para realizar una gestión económica efectiva de los recursos ambientales naturales y la aplicación al análisis económico de estos recursos.	Provee al educando de los conocimientos necesarios para desempeñarse en el entorno actual de estudio y conocimiento de desarrollo sustentable y los instrumentos necesarios conocer el valor económico de los bienes ambientales para apoyar una gestión razonable del medio ambiente y le dota con los elementos de análisis para el estudio de alternativas de inversión y explotación de los mismos
<b>Asignatura</b>	<b>Objetivo general</b>	<b>Aportaciones al perfil de egreso</b>
Valoración del agua de riego	Pretende formular procedimientos de toma de decisiones considerando el valor del agua bajo distintos contextos: como precio de costo, según su productividad marginal y en la sustitución de riego convencional por riego localizado.	Para el profesional que se ocupa de valuación rural es indispensable entender como se valoriza el agua empleada en el riego. Eso es lo que se logra con este curso.

**Universidad Autónoma de Baja California**  
Facultad de Economía y Relaciones Internacionales

<b>Asignatura</b>	<b>Objetivo general</b>	<b>Aportaciones al perfil de egreso</b>
Valoración de Patrimonio Arquitectónico y Cultural	Introduce las posibles metodologías y criterios para la valoración de patrimonio arquitectónico y cultural y de propiedades especiales, intentando alcanzar su justo valor.	La valuación de bienes patrimoniales es un área de interés para la comunidad y por ello se requiere que los profesionales de la valuación puedan atender este campo que exige formación adicional a la sola valuación de bienes inmuebles.
<b>Asignatura</b>	<b>Objetivo general</b>	<b>Aportaciones al perfil de egreso</b>
Urbanismo y gestión municipal	Se estudiarán los principios y modelos urbanísticos y la legislación urbanística española en sus vertientes de competencia, estatal y autonómica, con especial análisis de la Comunidad Valenciana. Se definirán todos los parámetros urbanísticos a tener en cuenta en las valoraciones inmobiliarias, con ejemplos prácticos de planeamiento. Se comentarán algunas experiencias europeas.	Algunos profesionales de la valuación se ocupan como empleados y funcionarios de las administraciones estatal y municipal. Por ello es importante que conozcan qué es y para que sirve el urbanismo y como se administra y gestiona el órgano municipal. Se entiende que esta formación les hace profesionales más completos y mejores servidores públicos.
<b>Asignatura</b>	<b>Objetivo general</b>	<b>Aportaciones al perfil de egreso</b>
Crecimiento urbano y práctica de valoración inmobiliaria	Partiendo de los conceptos básicos estudiados en otros módulos, se abordará la metodología concreta de la valoración inmobiliaria en todos sus campos, a través de	Amplia la cultura general del valuador.

**Universidad Autónoma de Baja California**  
Facultad de Economía y Relaciones Internacionales

	<p>numerosos ejemplos prácticos: los suelos según su clasificación y calificación urbanística, las construcciones de distintas tipologías constructivas y los edificios construidos de todos los usos en venta y en alquiler.</p>	
<b>Asignatura</b>	<b>Objetivo general</b>	<b>Aportaciones al perfil de egreso</b>
<p>Valoración y tasación de obras de arte</p>	<p>La valuación de obras de arte es una parte de la disciplina poco estudiada formalmente en México. Ello hace necesario que un programa de posgrado serio en la materia ofrezca una materia dedicada a ella.</p>	<p>Provee al profesional de la valuación los conocimientos en los cuales se fundamenta la estimación del valor de las obras de arte, permitiéndole ofrecer servicios en este nicho poco servido en México.</p>
<b>Asignatura</b>	<b>Objetivo general</b>	<b>Aportaciones al perfil de egreso</b>

**H. Cartas descriptivas**

**Asignaturas Obligatorias**

**Universidad Autónoma de Baja California**  
Facultad de Economía y Relaciones Internacionales

<p><b>Perfil de egreso del programa:</b> Los egresados del Programa de Valuación con una visión multidisciplinaria y sobre bases científicas y metodológicas propias de los campos de conocimiento de su formación serán capaces de proponer soluciones adecuadas a los problemas que plantea la valuación de toda clase de bienes atendiendo a los diversos propósitos y objetivos para los que se demandan servicios de valuación.</p>		
<p><b>Temario tentativo:</b> 1. Introducción</p> <p>2. El suelo urbano. Naturaleza y características</p> <p>3. Suelo urbano en estado mejorado.</p> <p>4. Propiedad de los bienes inmuebles.</p> <p>5. Urbanización. Evolución de la ciudad</p> <p>6. Crecimiento y estructura de la ciudad.</p> <p>7. Industria. Desarrollo y localización.</p> <p>8. Transporte.</p> <p>9. Población y valor del suelo</p> <p>10. El mercado de suelo urbano.</p> <p>11. Renta del suelo urbano y valor.</p> <p>.</p>	<p><b>Nombre de la asignatura.</b></p>	<p><b>Economía Territorial Urbana</b></p>
	<p><b>Aportación de esta materia al perfil de egreso del estudiante.</b></p>	<p><b>Para la formación integral del valuador de bienes raíces urbanos se considera fundamental el entendimiento de los procesos económicos en los que se basa el valor del suelo urbano.</b></p>
	<p><b>Descripción de la orientación de la materia en coherencia con el perfil de egreso.</b></p>	<p>Permite el conocimiento de los fenómenos económicos que influyen en la creación del valor de los bienes inmuebles urbanos.</p>
	<p><b>Cobertura de la materia.</b></p>	<p>Presenta un panorama general del estudio de los procesos de la economía territorial y específicamente la urbana.</p>
	<p><b>Profundidad de la materia.</b></p>	<p>Amplia y comprensiva, permitiendo un visión panorámica de los diversos actores y fenómenos que intervienen en los procesos económicos urbanos y la forma en que influyen en la formación del valor del suelo y los inmuebles urbanos.</p>
<p><b>Bibliografía Tentativa:</b> Christiansen, W. K. S., Mahoney's Urban Land Economics, New Zealand Institute of Valuers, Auckland. O'Sullivan, Arthur, Urban Economics, Irwin, Boston, 1993. Polese, Mario, Economía urbana y regional. Introducción a la relación entre territorio y desarrollo. Libro Universitario regional (EULAC/GTZ) San José, C.R. 1998</p>		

**Universidad Autónoma de Baja California**  
Facultad de Economía y Relaciones Internacionales

<p><b>Perfil de egreso del programa:</b> Los egresados del Programa de Valuación con una visión multidisciplinaria y sobre bases científicas y metodológicas propias de los campos de conocimiento de su formación serán capaces de proponer soluciones adecuadas a los problemas que plantea la valuación de toda clase de bienes atendiendo a los diversos propósitos y objetivos para los que se demandan servicios de valuación.</p>		
<p><b>Temario tentativo:</b> 1: Conceptos Económicos más Generales. 2: Demanda y Elasticidad. 3: Oferta y Elasticidad. 4: Mercados en la Práctica. 5: Teoría de la Utilidad. 6: Factores Culturales de la Demanda y el Consumo. 7: Elementos de Economía de la Empresa. 8: Competencia Perfecta 9: Monopolio, Competencia Monopólica y Oligopolio. 10: Mercados de Capital y Recursos Naturales. 11: Riesgo, Incertidumbre e Información. 12: Riesgo e Información Privada.</p>	<p><b>Nombre de la asignatura.</b></p>	<p><b>Introducción al Estudio de la Valuación</b></p>
	<p><b>Aportación de esta materia al perfil de egreso del estudiante.</b></p>	<p>Para la formación integral del valuador de bienes raíces urbanos se considera fundamental el entendimiento de los procesos económicos en los que se basa el valor del suelo urbano.</p>
	<p><b>Descripción de la orientación de la materia en coherencia con el perfil de egreso.</b></p>	<p>Proveer al educando los elementos esenciales de la teoría y práctica de la valuación, su desarrollo histórico y aplicación actual, y los principios económicos que contribuyen a la formación del valor de los bienes, con el fin de que estén en posibilidad de interpretarlos y aplicarlos en la solución de problemas de valuación de toda clase de bienes</p>
	<p><b>Cobertura de la materia.</b></p>	<p>Curso básico de introducción.</p>
	<p><b>Profundidad de la materia.</b></p>	<p>Genérico para permitir el conocimiento básico de la ciencia y arte de la valuación y la forma como se aplica al análisis de los problemas de valoración de toda clase de bienes.</p>

**Universidad Autónoma de Baja California**  
Facultad de Economía y Relaciones Internacionales

**Bibliografía Tentativa:**

*Sales Civera, José Miguel.* Teoría de los precios y los mercados (Unidades didácticas). SPUPV97-2107.

*Mankiw, N. Gregory.* Principios de Microeconomía. *Mc GrawHill.* ISBN:84-481-2104-X.

Arrow, Kenneth 1969. The organization of economic activity: issues pertinent to the choice of market vs. nonmarket allocation. En: The Analysis and Evaluation of Public Expenditures: The PPB System. Washington DC: Joint Economic Committee, 91st Congress, 47-64.

ARNOTT, R. ( 1987 ). Economic Theo-ry and Housing. En *Handbook of Regional and Urban Economics, Mills E.S., Vol II, pp 959-998. North-Holland, Amsterdam.*

Appraisal Institute, La Valuación de Bienes Raíces, The Appraisal Institute, Chicago. 2001

Guerrero, Dante, Manual de Tasaciones, Propiedades Urbanas y Rurales, Librería y Editorial Alsina, Buenos Aires. 1994. .

Achour, Dominique, Inversión en Bienes Raíces, Análisis y Valuación de Bienes Raíces en el Contexto Mexicano, LIMUSA, México, 1992

**Perfil de egreso del programa:** Los egresados del Programa de Valuación con una visión multidisciplinaria y sobre bases científicas y metodológicas propias de los campos de conocimiento de su formación serán capaces de proponer soluciones adecuadas a los problemas que plantea la valuación de toda clase de bienes atendiendo a los diversos propósitos y objetivos para los que se demandan servicios de valuación.

<b>Temario tentativo:</b>	<b>Nombre de la asignatura.</b>	<b>Filosofía y Ética de la Valuación</b>
1. INTRODUCCION		
2. CODIGO DE ÉTICA	<b>Aportación de esta materia al perfil de egreso del estudiante.</b>	<b>Formar en el educando y futuro profesional una sólida base ética y de compromiso social, fundada en el conocimiento de los principios en que se basa y práctica la valuación</b>
3. PRINCIPIOS QUE RIGEN EL EJERCICIO DE LA VALUACIÓN		
4. DEBERES Y OBLIGACIONES PRIMORDIALES DEL VALUADOR	<b>Descripción de la orientación de la materia en coherencia con el perfil de egreso.</b>	<b>Presenta los principios filosóficos en los cuales se funda la ciencia y arte de la valuación y destaca la necesaria obligación del comportamiento profesional sujeto a normas de calidad y éticas.</b>
5. OBLIGACIONES DEL VALUADOR HACIA SU		

**Universidad Autónoma de Baja California**  
Facultad de Economía y Relaciones Internacionales

<p>CLIENTE</p> <p>6. OBLIGACIONES DEL VALUADOR PARA CON OTROS</p> <p>7. VALUADORES Y HACIA SU INSTITUTO.</p> <p>8. PRÁCTICA CONTRARIA A LA ETICA Y EJERCICIO NO PROFESIONAL DE LA VALUACION</p> <p>9. PRINCIPIOS QUE REGULAN EL EJERCICIO DE LA VALUACIÓN</p> <p>10. MÉTODOS Y PRÁCTICAS DE VALUACIÓN</p> <p>11. INFORMES DE VALUACION</p>	<p><b>Cobertura de la materia.</b></p> <p><b>Profundidad de la materia.</b></p>	<p>Teórico práctica, con apoyo de estudios de caso y análisis en grupos de estudio.</p> <p>Amplia.</p>
--	---	--

**Universidad Autónoma de Baja California**  
Facultad de Economía y Relaciones Internacionales

**Bibliografía Tentativa:**

1. "Código de Ética y Principios que regulan el ejercicio de la Valuación" fué aprobado por la Comisión de Normas de la Asociación Nacional de Institutos Mexicanos de Valuación, A.C.", durante la XXXI Convención Nacional de Valuación en Queretaro, Qro, 26 de octubre de 1995. Fue sometido a consideración de la Asamblea General para su aprobación el 27 de enero de 1996, en Guadalajara, Jal.
2. Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos de Costa Rica. Ley Orgánica, Reglamentos y Procedimientos. Abril 2000.
3. Fernández Morales, Roberto. Valuación de Bienes Inmuebles para Entidades Financieras. Centro de Transferencia de Tecnología, Escuela de Ingeniería Civil, Universidad de Costa Rica. 2003.
4. González Mora, Ronny. Metodología Moderna para la Valuación de Bienes Inmuebles. Tesis. Instituto Tecnológico de Costa Rica. 1996.
5. PRO RUIZ, J., "Estado Geometría y Propiedad", Madrid 1988, Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria, Ministerio de Economía y Hacienda.
6. TORAL Y FERNÁNDEZ DE PEÑAGRANDE, E. "Don Francisco de Lanuza y sus observaciones sobre Catastro y Estadística de la provincia de Jaén", Jaén 1969, Boletín del Instituto de Estudios Giennenses, nº 61.
7. Kneese, A. V. y Shulze, W. D. 1985. "Ethics and environmental economics" en Kneese y Sweeney (Eds.). "*Handbook of natural resource and energy economics*", Vol I. North-Holland.
8. TORRES, C.J.E. (1995): Impuestos y valuación, nuestra responsabilidad. XXXI Convención Nacional de Institutos Mexicanos de Valuación, Querétaro, México.

**Perfil de egreso del programa:** Los egresados del Programa de Valuación con una visión multidisciplinaria y sobre bases científicas y metodológicas propias de los campos de conocimiento de su formación serán capaces de proponer soluciones adecuadas a los problemas que plantea la valuación de toda clase de bienes atendiendo a los diversos propósitos y objetivos para los que se demandan servicios de valuación.

<b>Temario tentativo:</b>	<b>Nombre de la asignatura.</b>	<b>Legislación en Materia de Valuación</b>
1.Generalidades	<b>Aportación de esta materia al perfil de egreso del estudiante.</b>	<b>Los bienes y su valor están sujetos al marco legal y jurídico en el cual se mueven. El valuador debe conocer y entender éste para estar en aptitud de emitir opiniones de valor fundadas.</b>
2. Actos de Comercio		
3. Sujetos del Derecho Mercantil		

**Universidad Autónoma de Baja California**  
Facultad de Economía y Relaciones Internacionales

<p>4. Sociedades Mercantiles</p> <p>5. El Concurso Mercantil</p> <p>6. Títulos y Operaciones de Crédito</p> <p>7. Obligaciones y Contratos</p> <p>8. Mercantiles Inversión Extranjera</p>	<p><b>Descripción de la orientación de la materia en coherencia con el perfil de egreso.</b></p>	<p><b>Proporciona al estudiante una visión general del marco legal que regula la valuación y el ejercicio de quienes se desempeñan profesionalmente en ese campo en México. Le introduce en el conocimiento del desempeño que ha de tener el profesional de la valuación en el foro cuando se le encomienden trabajos de su especialidad relacionados con acciones judiciales.</b></p>
<p>9. Propiedad Industrial</p>	<p><b>Cobertura de la materia.</b></p>	<p>Presenta el panorama general del marco jurídico mexicano y en particular el de los bienes que se mueven en los diversos mercados del país, con énfasis en los bienes inmuebles</p>
	<p><b>Profundidad de la materia.</b></p>	<p>De carácter informativo, general, sin profundizar en los aspectos teóricos o doctrinarios de la ciencia del Derecho.</p>

**Universidad Autónoma de Baja California**  
Facultad de Economía y Relaciones Internacionales

**Bibliografía Tentativa:**

BÁRCENAS, A.E. (1990): Aspectos Jurídicos sobre la valuación de Inmuebles. XXIX Convención Nacional de Institutos Mexicanos de Valuación, Monterrey, N.L., México.

BANAMEX (2000). Manual de Valuación Bancaria. Dirección de Administración de Garantías Hipotecarias, México.

INAP (1985): Administración y Reglamentación del Desarrollo Urbano Municipal. Guía Técnica No.8, Instituto nacional de Administración Pública- centro de estudios de Administración Municipal- México.

CALVO Marroquín, Octavio y PUENTE y Flores, Arturo. Derecho Mercantil.

Código de Comercio Actualizado.

Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito. Actualizada.

Ley General de Sociedades Mercantiles. Actualizada.

Ley de Instituciones de Crédito y Organismos Auxiliares

RAMÍREZ Valenzuela, Alejandro, Introducción al Derecho Mercantil y Fiscal.

SOTO Álvarez, Clemente Prontuario de Derecho Mercantil

MANTILLA Molina, Roberto L. Derecho Mercantil

DE PIÑA Vara, Rafael. Derecho Mercantil Mexicano.

Ley de Inversión Extranjera. Actualizada.

Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos. Actualizada.

**Universidad Autónoma de Baja California**  
Facultad de Economía y Relaciones Internacionales

<p>Perfil de egreso del programa: Los egresados del Programa de Valuación con una visión multidisciplinaria y sobre bases científicas y metodológicas propias de los campos de conocimiento de su formación serán capaces de proponer soluciones adecuadas a los problemas que plantea la valuación de toda clase de bienes atendiendo a los diversos propósitos y objetivos para los que se demandan servicios de valuación.</p>		
<p><b>Temario tentativo:</b></p> <p>1. <i>Introducción.</i></p> <p>2. <i>La Auditoría.</i></p> <p>3. <i>La Valuación.</i></p> <p>4. <i>Los Criterios Clásicos de Valuación.</i></p> <p>5. <i>El Método Sintético.</i></p> <p>6. <i>El Método Estadístico.</i></p> <p>7. <i>El Método Analítico.</i></p> <p>8. <i>El Método Analítico como Estimador del Valor de Mercado.</i></p> <p>9. <i>La Evaluación Finalista.</i></p> <p>10. <i>La Valuación Objetiva-Subjetiva.</i></p> <p>11. <i>El Método de las Dos Betas.</i></p> <p>12. <i>Valuación de Empresas y Paquetes de Acciones (I).</i></p> <p>13. <i>Valuación de Empresas y Paquetes de Acciones (II).</i></p> <p>14. <i>Riesgo e Incertidumbre.</i></p> <p>15. <i>Aspectos Contables de la Valuación.</i></p> <p>16. <i>Aplicaciones de la Informática en la Valuación para Auditores.</i></p>	<p><b>Nombre de la asignatura.</b></p>	<p><b>Métodos y Procedimientos de Valuación</b></p>
	<p><b>Aportación de esta materia al perfil de egreso del estudiante.</b></p>	<p>Presentar y estudiar la amplia gama de enfoques, métodos, procedimientos y técnicas de valuación en forma teórica y práctica, para proporcionar al educando las herramientas en las que basa su actuar el profesional de la valuación de todo tipo de bienes.</p>
	<p><b>Descripción de la orientación de la materia en coherencia con el perfil de egreso.</b></p>	<p>El objetivo de esta asignatura es centrar en un solo curso el estudio de los diversos enfoques, métodos, procedimientos y técnicas de valuación, proporcionando al educando todos los elementos que requerirá para las aplicaciones prácticas de los mismos en cada una de las áreas específicas de valuación,</p>
	<p><b>Cobertura de la materia.</b></p>	<p>Cobertura total del panorama que cubre la asignatura, tanto en lo teórico, como en aplicaciones.</p>
	<p><b>Profundidad de la materia.</b></p>	<p>De carácter formativo, básico, pues cubre un área básica de aplicación de la ciencia y arte de la valuación, en la cual se ocupan prácticamente todos los valuadores.</p>

**Universidad Autónoma de Baja California**  
Facultad de Economía y Relaciones Internacionales

**Bibliografía Tentativa:**

Segura, Baldomero. Tratamiento cuantitativo para tasadores (Unidades didácticas). *SPUPV2000-2126*. UPV, España

RUBENS, ALVES DANTAS, Ingeniería de Tasaciones, una introducción a la metodología científica, Ed. PINI LTDA. Venezuela.

Rodríguez, José A.; Ballesteros. E. Tasación Inmobiliaria Urbana (Unidades didácticas). *SPUPV2002-2117*. UPV, España

Guijarro, Francisco; Blasco, Ana. Informática avanzada para tasadores. *SPUPV2000-2337*. UPV, España

International Valuation Standards Committee, International Valuation Standards 7th Edition, London, 2005.

<p><b>Perfil de egreso del programa:</b> Los egresados del Programa de Valuación con una visión multidisciplinaria y sobre bases científicas y metodológicas propias de los campos de conocimiento de su formación serán capaces de proponer soluciones adecuadas a los problemas que plantea la valuación de toda clase de bienes atendiendo a los diversos propósitos y objetivos para los que se demandan servicios de valuación.</p>		
<p><b>Temario tentativo:</b> 1. Introducción</p> <p>2. Naturaleza y propósito de la valuación</p> <p>3. Naturaleza de la propiedad (inmueble,</p>	<p><b>Nombre de la asignatura.</b></p>	<p><b>Ingeniería de la Tasación I</b></p>
	<p><b>Aportación de esta materia al perfil de egreso del estudiante.</b></p>	<p><b>Proporciona la herramienta necesaria para el análisis de una amplia gama de problemas de valuación cuyo estudio se apoya en la inferencia estadística.</b></p>

**Universidad Autónoma de Baja California**  
Facultad de Economía y Relaciones Internacionales

<p>mueble).</p> <p>4. Principios básicos del valor de los bienes.</p> <p>5. El proceso de valuación</p> <p>6. Tendencias económicas.</p> <p>7. Análisis de los bienes a valorar.</p> <p>8. Ejemplos y aplicaciones en el caso de bienes inmuebles.</p>	<p><b>Descripción de la orientación de la materia en coherencia con el perfil de egreso.</b></p>	<p><b>Existe una importante escuela de pensamiento en valuación que propugna el uso de métodos de inferencia estadística en el análisis de valor por métodos de comparación de operaciones hechas en el mercado abierto. El propósito de esta asignatura es que el egresado cuente con todas las herramientas necesarias para llevar a cabo ese tipo de análisis que reducen la subjetividad del trabajo de valuación.</b></p>
<p>9. Enfoques al valor. Mercado. Renta. Costo.</p>	<p><b>Cobertura de la materia.</b></p>	<p>Profundiza en el estudio y aplicación de la inferencia estadística en la valuación, incluyendo aplicaciones y ejercicios prácticos.</p>
<p>10. Otros enfoques de valor.</p> <p>11. El informe de valuación</p> <p>12. Introducción a los paquetes estadísticos. Estadística descriptiva.</p> <p>13.El Modelo de Regresión Lineal Simple.</p>	<p><b>Profundidad de la materia.</b></p>	<p>De carácter formativo, básico, pues se trata de una herramienta indispensable en el estudio, planteamiento y análisis de problemas de valuación de todo tipo.</p>

**Universidad Autónoma de Baja California**  
Facultad de Economía y Relaciones Internacionales

**Bibliografía Tentativa:**  
 RUBENS, ALVES DANTAS, Ingeniería de Tasaciones, una introducción a la metodología científica, Ed. PINI LTDA. Venezuela.  
 Crouter, J. P. 1987. "Hedonic estimation applied to a water rights Market". Land Economics. 63(3):259-271  
 PORTNEY, R. Paul 1994. The contingent valuation debate: why economist should care. Journal of Economic Perspectives, vol. 8(4): pp. 1-17.  
 CAMERON, A.C. y P.K. Trivedi, 1990. "Regression-based tests for overdispersion in the Poisson model. *Journal of Econometrics*. 46: 347-364.  
 LONG, J.S. 1997. Regression Models for Categorical and Limited Dependent Variables. SAGE Publications.  
 AZQUETA OYARZUN, D. (1994). La Función de Precios Hedónicos en la Práctica. En: *Valoración. Económica de la Calidad Ambiental*. Mc Graw-Hill, Madrid.  
 CAN, A. ( 1992 ) ) Specification and Estimation of Hedonic Housing Price Models. *Regional Science and Urban Economic, North-Holland, pp 453-478*.  
 BROWN, J. N. and ROSEN, H.S. ( 1982 ) On the Estimation of Structural Hedonic Price Models. *Econometrica*, vol. 50, nº 3, May.  
 FREEMAN, A. M ( 1979 ). The Hedonic Approach to measuring demand for Neighborhood Characteristics En *The Economics of Neighborhood*, Academic Press, Nueva York.

**Perfil de egreso del programa:** Los egresados del Programa de Valuación con una visión multidisciplinaria y sobre bases científicas y metodológicas propias de los campos de conocimiento de su formación serán capaces de proponer soluciones adecuadas a los problemas que plantea la valuación de toda clase de bienes atendiendo a los diversos propósitos y objetivos para los que se demandan servicios de valuación.

<b>Temario tentativo:</b>	<b>Nombre de la asignatura.</b>	<b>Ingeniería de la Tasación II</b>
1. Análisis de regresión múltiple.  2. Técnicas avanzadas de regresión y aplicaciones del análisis.	<b>Aportación de esta materia al perfil de egreso del estudiante.</b>	<b>Proporciona la herramienta necesaria para el análisis de una amplia gama de problemas de valuación cuyo estudio se apoya en la inferencia estadística.</b>

**Universidad Autónoma de Baja California**  
Facultad de Economía y Relaciones Internacionales

<p>3. Problemas en el análisis de regresión.</p> <p>4. Métodos de ecuaciones simultáneas</p> <p>5. El Modelo de Regresión No Lineal.</p> <p>6. Análisis Factorial (I).</p> <p>7. Análisis Factorial (II).</p>	<p><b>Descripción de la orientación de la materia en coherencia con el perfil de egreso.</b></p>	<p><b>Existe una importante escuela de pensamiento en valuación que propugna el uso de métodos de inferencia estadística en el análisis de valor por métodos de comparación de operaciones hechas en el mercado abierto. El propósito de esta asignatura es que el egresado cuente con todas las herramientas necesarias para llevar a cabo ese tipo de análisis que reducen la subjetividad del trabajo de valuación.</b></p>
<p>8. Análisis Cluster (I).</p> <p>9. Análisis Cluster (II).</p>	<p><b>Cobertura de la materia.</b></p>	<p>Profundiza en el estudio y aplicación de la inferencia estadística en la valuación, incluyendo aplicaciones y ejercicios prácticos.</p>
	<p><b>Profundidad de la materia.</b></p>	<p>De carácter formativo, básico, pues se trata de una herramienta indispensable en el estudio, planteamiento y análisis de problemas de valuación de todo tipo.</p>

**Bibliografía Tentativa:**

RUBENS, ALVES DANTAS, Ingeniería de Tasaciones, una introducción a la metodología científica, Ed. PINI LTDA. Venezuela.

CROUTER, J. P. 1987. "Hedonic estimation applied to a water rights Market". Land Economics. 63(3):259-271

PORTNEY, R. Paul 1994. The contingent valuation debate: why economist should care. Journal of Economic Perspectives, vol. 8(4): pp. 1-17.

CAMERON, A.C. y P.K. Trivedi, 1990. "Regression-based tests for overdispersion in the Poisson model. *Journal of Econometrics*. 46: 347-364.

LONG, J.S. 1997. Regression Models fore Categorical and Limited Dependent Variables. SAGE Publications.

AZQUETA OYARZUN, D. (1994). La Función de Precios Hedónicos en la Práctica. En: *Valoración. Económica de la Calidad Ambiental. Mc Graw-Hill, Madrid.*

CAN, A. ( 1992 ) ) Specification and Estimation of Hedonic Housing Price Models. Regional Science and Urban Economic, North-Holland, pp 453-478.

BROWN, J. N. and ROSEN, H.S. ( 1982 ) On the Estimation of Structural Hedonic Price Models. *Econometrica*, vol. 50, nº 3, May.

FREEMAN, A. M ( 1979 ). The Hedonic Approach to measuring demand for Neighborhood Characteristics En *The Economics of Neighborhood*, Academic Press, Nueva York.

**Universidad Autónoma de Baja California**  
Facultad de Economía y Relaciones Internacionales

<p><b>Perfil de egreso del programa:</b> Los egresados del Programa de Valuación con una visión multidisciplinaria y sobre bases científicas y metodológicas propias de los campos de conocimiento de su formación serán capaces de proponer soluciones adecuadas a los problemas que plantea la valuación de toda clase de bienes atendiendo a los diversos propósitos y objetivos para los que se demandan servicios de valuación.</p>		
<p><b>Temario tentativo:</b></p> <p>1. Fundamentos de Ingeniería de Costos</p> <p>2. Requisito de la Estimación de Costos</p> <p>3. Problemática de la Estimación</p> <p>4. Presupuesto y Control</p> <p>5. Programación Financiera</p> <p>6. Bases de Estimación</p> <p>7. Estimaciones Indirectas o Paramétricas</p> <p>8. Estimaciones Directas</p> <p>9. Estructura de Desagregación de Proyectos</p> <p>10. Unidades Básicas de Estimación</p> <p>11. Factores de Modificación de Mediciones o Cubicaciones</p> <p>12. Criterios para Estimar Costos de RRHH.</p> <p>13 Criterios para Estimar Costos de Materiales</p> <p>14 Criterios para Estimar Costos de Maquinaria</p> <p>15 Criterios para Estimar Costos de Equipos</p> <p>16 Criterios para Estimar Costos Indirectos</p> <p>17 Costos de Operación</p> <p>18 Factores de Modificación de Precios</p> <p>19 Variable Aleatoria e</p>	<p><b>Nombre de la asignatura.</b></p>	<p><b>Ingeniería de Costos</b></p>
	<p><b>Aportación de esta materia al perfil de egreso del estudiante.</b></p>	<p><b>Uno de los elementos básicos de análisis del valor de los bienes es su costo de producción o reproducción, esta asignatura representa uno de los pilares del análisis de valuación. Además, proporciona al alumno la base disciplinaria para un mejor análisis del valor mediante la comparación con el costo que implica la producción o reposición del bien en estudio.</b></p>
	<p><b>Descripción de la orientación de la materia en coherencia con el perfil de egreso.</b></p>	<p><b>Se busca familiarizar al educando con los métodos y procedimientos de la teoría y práctica de la ingeniería de costos y la relación que guardan con el valor de los distintos tipos de bienes, en particular aquellos que se mueven en el mercado.</b></p>
	<p><b>Cobertura de la materia.</b></p>	<p>Estudio general de los principios en los cuales se basa la ingeniería de costos y la relación que guarda con la valuación.</p>

**Universidad Autónoma de Baja California**  
Facultad de Economía y Relaciones Internacionales

Inferencia Estadística 20 Contingencia 21 Escalación 22 Pautas para Verificar Completitud del Proyecto y Elementos No Medidos	<p align="center"><b>Profundidad de la materia.</b></p>	De carácter formativo, básico, pues se trata de una herramienta indispensable en el estudio, planteamiento y análisis de problemas de valuación.
<p><b>Bibliografía Tentativa:</b>                  Call y Holahan. Microeconomía. Ed. Iberoamericana.                  Charles Horngreen. Contabilidad de costos. Ed. Printice Hall.                  Donald Newman. Análisis económico en ingeniería. Ed. McGraw-Hill.                  Jonh White. Temas de análisis económicos en ingeniería. Ed. LIMUSA.                  Lawrence Gitman. Fundamentos de la administración financiera. Ed. Harla.                  Macías Pineda. El análisis de los estados financieros. Ed. ECASA.                  Nicolás Ballesteros. Fundamentos de contabilidad. Ed. Interamericana.                  R. Schouberger. Técnicas japonesas de fabricación. Ed. LIMUSA.</p>		

**Perfil de egreso del programa:** Los egresados del Programa de Valuación con una visión multidisciplinaria y sobre bases científicas y metodológicas propias de los campos de conocimiento de su formación serán capaces de proponer soluciones adecuadas a los problemas que plantea la valuación de toda clase de bienes atendiendo a los diversos propósitos y objetivos para los que se demandan servicios de valuación.

**Universidad Autónoma de Baja California**  
Facultad de Economía y Relaciones Internacionales

<p><b>Temario tentativo:</b></p> <p>1. Glosario de términos y definiciones</p> <p>2. Factores que contribuyen al valor del suelo.</p> <p>3. Determinación de la vocación del suelo urbano</p> <p>4. La investigación del mercado inmobiliario</p> <p>5. La tierra urbana y suburbana</p> <p>6. Factores que influyen sobre los valores de la tierra y la edificaciones</p> <p>7. Apreciación del valor. Metodologías.</p> <p>8. Taller de apreciación del valor del suelo urbano y de la construcciones. Formatos.</p> <p>9. Costo del suelo urbano y los tipos de construcción.</p> <p>10. Taller de ejercicios</p>	<p><b>Nombre de la asignatura.</b></p>	<p><b>Valuación de Terrenos y Construcciones Urbanas</b></p>
	<p><b>Aportación de esta materia al perfil de egreso del estudiante.</b></p>	<p>La valuación de bienes inmuebles urbanos es el área en que se ocupa alrededor del ochenta y cinco por ciento de los valuadores mexicanos. Por lo tanto esta asignatura es clave en la formación de todo valuator.</p>
	<p><b>Descripción de la orientación de la materia en coherencia con el perfil de egreso.</b></p>	<p>Proveer al alumno el conocimiento del fundamento conceptual y de los procedimientos y métodos aplicables en la solución de los diferentes problemas de valuación de bienes inmuebles en el medio urbano.</p>
	<p><b>Cobertura de la materia.</b></p>	<p>Cobertura total del panorama que cubre la asignatura, tanto en lo teórico, como en aplicaciones.</p>
	<p><b>Profundidad de la materia.</b></p>	<p>De carácter formativo, básico, pues cubre un área básica de aplicación de la ciencia y arte de la valuación, en la cual se ocupan prácticamente todos los valuadores.</p>
<p><b>Bibliografía Tentativa:</b></p> <p>MANUAL DE TASACIONES - Dante Guerrero</p> <p>TASACION DE INMUEBLES URBANOS - Ing. Mario E. Chandias - 54</p> <p>ESTIMACION Y VALORACION DE EDIFICIOS - Pedro de Andreis</p> <p>TEORIA Y PRACTICA DE LA TASACION DE INMUEBLES - 1ra y 2da parte Ing. Mario E. Chandías, Dante Guerrero, C. H. Rivarola</p> <p>METODO DE VALUACION PARA TERRENOS URBANOS DE SAN MIGUEL DE TUCUMAN - Ing. Luis d'Agnillo , Arq. Natalio Rozenberg - FAU - UNT</p> <p>VALUACION - Cátedra de Economía y Organización de Obras - FAU - UNT</p>		

**Universidad Autónoma de Baja California**  
Facultad de Economía y Relaciones Internacionales

Perfil de egreso del programa: Los egresados del Programa de Valuación con una visión multidisciplinaria y sobre bases científicas y metodológicas propias de los campos de conocimiento de su formación serán capaces de proponer soluciones adecuadas a los problemas que plantea la valuación de toda clase de bienes atendiendo a los diversos propósitos y objetivos para los que se demandan servicios de valuación.

<p><b>Temario tentativo:</b></p> <p>1. Nociones de economía agraria.</p> <p>2. Marco jurídico de los bienes inmuebles en el campo mexicano</p> <p>3. Clasificación de las tierras y suelos.</p> <p>4. Conceptos de valuación</p> <p>5. Elementos de valuación</p> <p>6. Criterios de valuación.</p> <p>7. Enfoques de valuación:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Enfoque de mercado</li> <li>- Enfoque de rentas</li> <li>- Enfoque de costo o de reproducción</li> <li>- Enfoque de productividad</li> </ul> <p>8.- Distintos tipos de explotación de predios rurales.</p> <p>9.- Explotaciones de cultivos anuales.</p> <p>10.- Explotaciones pecuarias.</p> <p>11.- Explotación de huertos y otros cultivos perennes.</p> <p>12.- El concepto de plantación.</p> <p>13.- Explotaciones acuícolas.</p> <p>14.- Consideraciones sobre el complejo agro-industrial</p>	<p><b>Nombre de la asignatura.</b></p>	<p><b>Valuación de Bienes Agropecuarios</b></p>
	<p><b>Aportación de esta materia al perfil de egreso del estudiante.</b></p>	<p>Provee al alumno los conocimientos teóricos y prácticos necesarios para el estudio y estimación del valor de bienes inmuebles rústicos o rurales, estos, terrenos y explotaciones, agrícolas, pecuarios y forestales, plantas acuícolas, explotaciones extractivas y otras que se desarrollan en el medio rural, a través de la aplicación de enfoques de valuación que comprenden técnicas de valuación o análisis directo y técnicas y procedimientos de valuación o análisis indirecto.</p>
	<p><b>Descripción de la orientación de la materia en coherencia con el perfil de egreso.</b></p>	<p>Contribuye a redondear la formación del valuator de bienes con el conocimiento de la valuación de inmuebles e instalaciones rurales.</p>
	<p><b>Cobertura de la materia.</b></p>	<p>Seminario de trabajo para la elaboración del estudio de caso o trabajo terminal.</p>
	<p><b>Profundidad de la materia.</b></p>	<p>Asignatura básica, se aplica al detalle de la valuación de bienes rurales.</p>

**Universidad Autónoma de Baja California**  
Facultad de Economía y Relaciones Internacionales

**Bibliografía Tentativa:**

La Economía de la Agricultura., Margaret Capstick, Fondo de Cultura Económica  
 Tratado de Economía Agrícola, Edmundo Flores, Fondo de Cultura Económica  
 Génesis y Clasificación de Suelos, S.W. Buol et al., Editorial Trillas  
 Appraisal of Farmland, American Society of Appraisers  
 El formato de valuación agropecuaria. Adolfo Zavala Muro, I.M.V. de Sonora  
 The Appraisal of Rural Property, Appraisal Institute  
 Valoración Agraria, Teoría y Práctica, Vicente Caballer, Ediciones Mundi-Prensa  
 Cardells i Romero, Francisco. Valoración de los Recursos Ambientales y Naturales. SPUPV2001-2345. UPV, España  
*Guadalajara, Natividad; Gabaldón, Rafael. Métodos de tasación agraria. SPUPV98-1194. UPV, España*  
*Guadalajara, N.; Oltra, A.; Guijarro, F. Valoración del Agua de Riego (Unidades didácticas). SPUPV98- 2198. UPV, España*  
 Valoración del Agua de Riego. ANEXOS. SPUPV2001- 2199. UPV, España  
*Cardells i Romero, Francisco. Valoración de los Recursos Ambientales y Naturales. SPUPV2001-2345. UPV, España*  
 Método para Valoración de Árboles y Arbustos Ornamentales - Norma Granada. Asoc. Española de Parques y Jardines Públicos. ISBN: 84-6059-065-8. UPV, España.  
*Caballer, V.; Guadalajara, N. Valoración Económica del agua de riego. Ediciones Mundi-Prensa. ISBN: 84-7114-729-7. UPV, España*  
*Romero, Carlos. Economía de los recursos ambientales y naturales. Alianza Economía. ISBN: 84-206-6850-8. UPV, España*

Perfil de egreso del programa: Los egresados del Programa de Valuación con una visión multidisciplinaria y sobre bases científicas y metodológicas propias de los campos de conocimiento de su formación serán capaces de proponer soluciones adecuadas a los problemas que plantea la valuación de toda clase de bienes atendiendo a los diversos propósitos y objetivos para los que se demandan servicios de valuación.

<b>Temario tentativo:</b> 1. Introducción	<b>Nombre de la signatura.</b>	<b>Taller de Valuación</b>
--	------------------------------------	----------------------------

**Universidad Autónoma de Baja California**  
Facultad de Economía y Relaciones Internacionales

<p>2. Problemática de la valuación de bienes raíces urbanos</p> <p>3. Problemas de valuación de terrenos urbanos.</p> <p>4. Problemas de valuación de inmuebles urbanos edificados.</p> <p>5. Problemas de valuación de conjuntos en régimen de propiedad en condominio.</p> <p>6. Valuación por el método residual. Terrenos. Edificios. Otras mejoras.</p>	<p><b>Aportación de esta materia al perfil de egreso del estudiante.</b></p>	<p><b>Contribuye a la formación técnico práctica del profesional, familiarizándolo con la forma de llevar a cabo trabajos de valuación en situaciones prácticas. Dentro de este curso se desarrolla el trabajo terminal para la especialidad en valuación</b></p>
	<p><b>Descripción de la orientación de la materia en coherencia con el perfil de egreso.</b></p>	<p><b>Se busca familiariza al alumno con la forma de enfrentar los problemas prácticos de valuación</b></p>
	<p><b>Cobertura de la materia.</b></p>	<p><b>Seminario de trabajo para la elaboración del estudio de caso o trabajo terminal.</b></p>
	<p><b>Profundidad de la materia.</b></p>	<p><b>Taller de aplicación</b></p>
<p><b>Bibliografía Tentativa:</b></p> <p>MANUAL DE TASACIONES - Dante Guerrero</p> <p>TASACION DE INMUEBLES URBANOS - Ing. Mario E. Chandias - 54</p> <p>ESTIMACION Y VALORACION DE EDIFICIOS - Pedro de Andreis</p> <p>TEORIA Y PRACTICA DE LA TASACION DE INMUEBLES - 1ra y 2da parte Ing. Mario E. Chandías, Dante Guerrero, C. H. Rivarola</p> <p>METODO DE VALUACION PARA TERRENOS URBANOS DE SAN MIGUEL DE TUCUMAN - Ing. Luis d'Agnillo , Arq. Natalio Rozenberg - FAU - UNT</p> <p>VALUACION - Cátedra de Economía y Organización de Obras - FAU - UNT</p>		

Perfil de egreso del programa: Los egresados del Programa de Valuación con una visión multidisciplinaria y sobre bases científicas y metodológicas propias de los campos de conocimiento de su formación serán capaces de proponer soluciones adecuadas a los problemas que plantea la valuación de toda clase de bienes atendiendo a los diversos propósitos y objetivos para los que se demandan servicios de valuación.

**Universidad Autónoma de Baja California**  
Facultad de Economía y Relaciones Internacionales

<p><b>Temario tentativo:</b> Este curso se dedica a la tarea de elaborar el trabajo terminal.</p> <p>Se desarrollará en forma de seminario propiciando el trabajo de equipo y la crítica colegiada del progreso de los trabajos, todo bajo la dirección y guía del profesor y colaboración de los tutores.</p>	<b>Nombre de la asignatura.</b>	<b>Seminario de Trabajo Terminal</b>
	<b>Aportación de esta materia al perfil de egreso del estudiante.</b>	Esta asignatura se orienta de manera específica a la elaboración del trabajo terminal o tesis y se desarrolla en forma de seminarios en los cuales se realiza el seguimiento del desarrollo del trabajo en sí.
	<b>Descripción de la orientación de la materia en coherencia con el perfil de egreso.</b>	Es el espacio dedicado a la elaboración del trabajo terminal de maestría, en el cual se aplicará el alumno a la tarea de investigación sistemática y solución práctica del problema planteado, con el apoyo del tutor.
	<b>Cobertura de la materia.</b>	Seminario de trabajo para la elaboración del estudio de caso o trabajo terminal.
	<b>Profundidad de la materia.</b>	Seminario para el estudio en equipo y elaboración guiada del trabajo terminal.
<p><b>Bibliografía Tentativa:</b></p> <p>SERAFINI, María Teresa, Cómo se escribe, Paidos, México, 1999.  SERAFINI, María Teresa, Cómo redactar un tema, didáctica de la escritura, Paidos, México, 1999.  Técnica de la investigación documental.  Técnicas de investigación.</p>		

**Asignaturas Optativas**

<p>Perfil de egreso del programa: Los egresados del Programa de Valuación con una visión multidisciplinaria y sobre bases científicas y metodológicas propias de los campos de conocimiento de su formación serán capaces de proponer soluciones adecuadas a los problemas que plantea la valuación de toda clase de bienes atendiendo a los diversos propósitos y objetivos para los que se demandan servicios de valuación.</p>		
<p><b>Temario tentativo:</b> 1.Valoración del patrimonio arquitectónico y cultural 2.Valoración de árboles 3.Problemática valorativa del Balance 4.valoración en Numismática 5.Valoración y tasación de obras de arte 6.Valoración de proyectos de inversión 7.Valoración de empresas 8.Valoración de cosechas 9.valoración de los recursos naturales y ambientales</p>	<p><b>Nombre de la asignatura.</b></p>	<p><b>Problemas Selectos de Valuación</b></p>
	<p><b>Aportación de esta materia al perfil de egreso del estudiante.</b></p>	<p><b>Formativa, para promover la disciplina de trabajo de investigación y en equipo para la solución de problemas específicos de trabajo profesional.</b></p>
	<p><b>Descripción de la orientación de la materia en coherencia con el perfil de egreso.</b></p>	<p><b>Curso de estudio de casos de problemas específicos de valuación para contribuir a la formación de disciplina analítica en el alumno.</b></p>
	<p><b>Cobertura de la materia.</b></p>	<p><b>Cobertura total del panorama que cubre la asignatura, tanto en lo teórico, como en aplicaciones.</b></p>
	<p><b>Profundidad de la materia.</b></p>	<p><b>Seminarios y mesas redondas para análisis de problemas específicos bajo la coordinación del profesor con asistencia de tutores.</b></p>

**Universidad Autónoma de Baja California**  
Facultad de Economía y Relaciones Internacionales

**Bibliografía Tentativa:**

*Vidal, Fernando.* Problemática valorativa del balance (Unidades didácticas). SPUPV97-2109. UPV, España

*Gabaldón, Rafael; Ribal, F. Javier.* Valoración de árboles (Unidades didácticas). SPUPV2000-2238. UPV, España

*Cardells i Romero, Francisco; Salvador Palomo, Pedro J.* Manual de Valoración de árboles y arbustos. SPUPV2000-2329. UPV, España

Hanemann, Michael W. 1994. Valuing the environment through contingent valuation. Journal of Economic Perspectives vol. 8(4): 19-43.

Hanley, Nick, Jason F. Shogran y Ben White 1997. Environmental economics in theory and practice. Oxford University Press.

*Blasco, Ana.* Valoración y Tasación de obras de arte (Unidades didácticas). SPUPV97-2115. UPV. España

*Marco, Amparo; Cabedo, Daniel; Moya, Ismael.* Valoración de proyectos de inversión. SPUPV2001-2237. UPV. España

*Guadalajara, Natividad; Gabaldón, Rafael.* Métodos de tasación agraria. SPUPV98-1194. UPV. España

Caballer, Vicente. Valoración Agraria - Teoría y Práctica. Ediciones Mundi-Prensa. ISBN: 84-7144-732-7. UPV. España

Perfil de egreso del programa: Los egresados del Programa de Valuación con una visión multidisciplinaria y sobre bases científicas y metodológicas propias de los campos de conocimiento de su formación serán capaces de proponer soluciones adecuadas a los problemas que plantea la valuación de toda clase de bienes atendiendo a los diversos propósitos y objetivos para los que se demandan servicios de valuación.

<b>Temario tentativo:</b>	<b>Nombre de la asignatura.</b>	<b>Valuación de Bienes Rurales</b>
---------------------------	---------------------------------	------------------------------------

**Universidad Autónoma de Baja California**  
Facultad de Economía y Relaciones Internacionales

<p>Unidad Didáctica 1. <i>Valoración de Fincas.</i></p> <p>Unidad Didáctica 2. <i>Valoración de Empresas.</i></p> <p>Unidad Didáctica 3. <i>Conceptos Estadísticos Básicos.</i></p> <p>Unidad Didáctica 4. <i>El mercado de Fincas.</i></p> <p>Unidad Didáctica 5. <i>Métodos Sintéticos Clásicos.</i></p>	<p><b>Aportación de esta materia al perfil de egreso del estudiante.</b></p>	<p><b>Provee al alumno los conocimientos teóricos y prácticos necesarios para el estudio y estimación del valor de bienes inmuebles rústicos o rurales, esto es, terrenos y explotaciones, agrícolas, pecuarios y forestales, plantas acuícolas, explotaciones extractivas y otras que se desarrollan en el medio rural, a través de la aplicación de enfoques de valuación que comprenden técnicas de valuación o análisis directo y técnicas y procedimientos de valuación o análisis indirecto.</b></p>
<p>Unidad Didáctica 6. <i>Métodos Sintéticos Reinterpretados.</i></p>	<p><b>Descripción de la orientación de la materia en coherencia con el perfil de egreso.</b></p>	<p><b>Contribuye a redondear la formación del valuador de bienes con el conocimiento de la valuación de inmuebles e instalaciones rurales.</b></p>
<p>Unidad Didáctica 7. <i>Métodos Beta.</i></p> <p>Unidad Didáctica 8. <i>Métodos Analíticos.</i></p> <p>Unidad Didáctica 9. <i>Tipo de Capitalización en Valoración Agraria.</i></p> <p>Unidad Didáctica 10. <i>Métodos Econométricos.</i></p> <p>Unidad Didáctica 11. <i>Valor Subjetivo.</i></p> <p>Unidad Didáctica 12.</p>	<p><b>Cobertura de la materia.</b></p>	<p><b>Seminario de trabajo para la elaboración del estudio de caso o trabajo terminal.</b></p>

**Universidad Autónoma de Baja California**  
Facultad de Economía y Relaciones Internacionales

<p><i>Valor Objetivo.</i></p> <p>Unidad Didáctica 13.</p> <p><i>Valor Probable.</i></p> <p>Unidad Didáctica 14.</p> <p><i>Valoración Agrourbana.</i></p> <p>Unidad Didáctica 15.</p> <p><i>El Informe de Valoración.</i></p>	<p><b>Profundidad de la materia.</b></p>	
<p><b>Bibliografía Tentativa:</b></p> <p><i>Cardells i Romero, Francisco.</i> Valoración de los Recursos Ambientales y Naturales. SPUPV2001-2345. UPV, España</p> <p><i>Guadalajara, Natividad; Gabaldón, Rafael.</i> Métodos de tasación agraria. SPUPV98-1194. UPV, España</p> <p><i>Guadalajara, N.; Oltra, A.; Guijarro, F.</i> Valoración del Agua de Riego (Unidades didácticas). UPV, España</p> <p>SPUPV98- 2198. UPV, España</p> <p>Valoración del Agua de Riego. ANEXOS. SPUPV2001- 2199. UPV, España</p> <p><i>Cardells i Romero, Francisco.</i> Valoración de los Recursos Ambientales y Naturales. SPUPV2001-2345. UPV, España</p> <p>Método para Valoración de Árboles y Arbustos Ornamentales - Norma Granada. <i>Asoc. Española de PARques y Jardines Públicos.</i> ISBN: 84-6059-065-8. UPV, España</p> <p><i>Caballer, V.; Guadalajara, N.</i> Valoración Económica del agua de riego. Ediciones Mundi-Prensa. ISBN: 84-7114-729-7. UPV, España</p> <p><i>Romero, Carlos.</i> Economía de los recursos ambientales y naturales. Alianza Economía. ISBN: 84-206-6850-8. UPV, España</p>		

**Universidad Autónoma de Baja California**  
Facultad de Economía y Relaciones Internacionales

<p>Perfil de egreso del programa: Los egresados del Programa de Valuación con una visión multidisciplinaria y sobre bases científicas y metodológicas propias de los campos de conocimiento de su formación serán capaces de proponer soluciones adecuadas a los problemas que plantea la valuación de toda clase de bienes atendiendo a los diversos propósitos y objetivos para los que se demandan servicios de valuación.</p>		
<p><b>Temario tentativo:</b> 1. Introducción  2. Antecedentes históricos y desarrollo del catastro  3. El catastro en México  4. Aspectos conceptuales del catastro  5. Técnicas catastrales.  6. Métodos de levantamientos catastrales. Automatización y fotogrametría  7. Sistemas de valuación.  8. Valuación catastral.  9. Técnicas de valuación masiva aplicadas al catastro</p>	<p><b>Nombre de la asignatura.</b></p>	<p><b>Catastro</b></p>
	<p><b>Aportación de esta materia al perfil de egreso del estudiante.</b></p>	<p><b>Se busca redondear la formación del valuador de bienes inmuebles, familiarizándolo con las actividades que desarrolla la institución del Catastro e introduciéndolo en el medio de la valuación masiva.</b></p>
	<p><b>Descripción de la orientación de la materia en coherencia con el perfil de egreso.</b></p>	<p><b>Abre la información sobre áreas de valuación inmobiliaria diferentes a las privadas, financieras y bancarias, para introducir al educando en el área pública de la valuación. Se discuten los métodos aplicables al caso, con su justificación y formas en que se emplean en México y en otros países.</b></p>
	<p><b>Cobertura de la materia.</b></p>	<p><b>Introductoria, profundizando en los aspectos formales del catastro y esbozando los técnicos de valuación.</b></p>
	<p><b>Profundidad de la materia.</b></p>	<p>Introductoria e informativa.</p>

**Universidad Autónoma de Baja California**  
Facultad de Economía y Relaciones Internacionales

**Bibliografía Tentativa:**  
Dobner, Kart H., Catastro, Editorial concepto, S. A. , México, 1979.

Madero, Ruy J., Catastro, FECISVAL, México 2001

Audirac P., Henri, Catastro, Ingeniero Civiles y Fotogrametristas Asociados, A. C., México, 1994

Alcázar Molina, Manuel-G. Catastro inmobiliario (Unidades didácticas). SPUPV2003-2203.UPV, España

<b>Temario tentativo:</b>	<b>Nombre de la asignatura.</b>	<b>Métodos de Valuación Masiva</b>
1. Introducción		
2. Diferencias entre la valuación comercial y la valuación para fines fiscales	<b>Aportación de esta materia al perfil de egreso del estudiante.</b>	<b>Complementa la formación en el área de valuación pública para fines catastrales, profundizando en el tema de valuación masiva para fines fiscales</b>
3. Catastro y planificación		
4. Métodos estadísticos aplicados a la valuación	<b>Descripción de la orientación de la materia en coherencia con el perfil de egreso.</b>	<b>Introduce al educando en el campo de la valuación masiva y hace de su conocimiento los métodos y técnicas disponibles en esta campo de la valuación.</b>
5. Diferentes sistemas de valuación masiva.		
6. Valuación masiva por análisis estadístico de los catastros.	<b>Cobertura de la materia.</b>	<b>Entra al detalle de los métodos utilizados en la valuación masiva de bienes raíces para fines fiscales y de ordenamiento urbano.</b>
	<b>Profundidad de la materia.</b>	<b>Estudia en detalle los métodos de valuación masiva</b>
<p><b>Bibliografía Tentativa:</b> Dobner, Kart H., Catastro, Editorial concepto, S. A. , México, 1979.</p> <p>Madero, Ruy J., Catastro, FECISVAL, México 2001</p> <p>Audirac P., Henri, Catastro, Ingeniero Civiles y Fotogrametristas Asociados, A. C., México, 1994.</p> <p>IVSC, Internacional Valuation Standardas, Londres, 2005.</p>		

**Universidad Autónoma de Baja California**  
Facultad de Economía y Relaciones Internacionales

<p>Perfil de egreso del programa: Los egresados del Programa de Valuación con una visión multidisciplinaria y sobre bases científicas y metodológicas propias de los campos de conocimiento de su formación serán capaces de proponer soluciones adecuadas a los problemas que plantea la valuación de toda clase de bienes atendiendo a los diversos propósitos y objetivos para los que se demandan servicios de valuación.</p>		
<p><b>Temario tentativo:</b></p> <p>1. <i>Introducción.</i></p> <p>2. <i>La Auditoría.</i></p> <p>3. <i>La Valoración.</i></p> <p>4. <i>Los Criterios Clásicos de Valoración.</i></p> <p>5. <i>El Método Sintético.</i></p> <p>6. <i>El Método Estadístico.</i></p> <p>7. <i>El Método Analítico.</i></p> <p>8. <i>El Método Analítico como Estimador del Valor de Mercado.</i></p> <p>9. <i>La Evaluación Finalista.</i></p> <p>10. <i>La Valoración Objetiva-Subjetiva.</i></p> <p>11. <i>El Método de las Dos Betas.</i></p>	<p><b>Nombre de la asignatura.</b></p>	<p><b>Métodos y Procedimientos de Valuación</b></p>
	<p><b>Aportación de esta materia al perfil de egreso del estudiante.</b></p>	<p>Presentar y estudiar la amplia gama de enfoques, métodos, procedimientos y técnicas de valuación en forma teórica y práctica, para proporcionar al educando las herramientas en las que basa su actuar el profesional de la valuación de todo tipo de bienes.</p>
	<p><b>Descripción de la orientación de la materia en coherencia con el perfil de egreso.</b></p>	<p>El objetivo de esta asignatura es centrar en un solo curso el estudio de los diversos enfoques, métodos, procedimientos y técnicas de valuación, proporcionando al educando todos los elementos que requerirá para las aplicaciones prácticas de los mismos en cada una de las áreas específicas de valuación,</p>
	<p><b>Cobertura de la materia.</b></p>	<p>Cobertura total del panorama que cubre la asignatura, tanto en lo teórico, como en aplicaciones.</p>

**Universidad Autónoma de Baja California**  
Facultad de Economía y Relaciones Internacionales

<p>12. <i>Valoración de Empresas y Paquetes de Acciones (I).</i></p> <p>13. <i>Valoración de Empresas y Paquetes de Acciones (II).</i></p> <p>14. <i>Riesgo e Incertidumbre.</i></p> <p>15. <i>Aspectos Contables de la Valoración.</i></p> <p>16. <i>Aplicaciones de la Informática en la Valoración para Auditores.</i></p>	<p><b>Profundidad de la materia.</b></p>	<p><b>De carácter formativo, básico, pues cubre un área básica de aplicación de la ciencia y arte de la valuación, en la cual se ocupan prácticamente todos los valuadores.</b></p>
<p><b>Bibliografía Tentativa:</b></p> <p>Segura, Baldomero. Tratamiento cuantitativo para tasadores (Unidades didácticas). SPUPV2000-2126. UPV, España</p> <p>RUBENS, ALVES DANTAS, Ingeniería de Tasaciones, una introducción a la metodología científica, Ed. PINI LTDA. Venezuela.</p> <p>Rodríguez, José A.; Ballester. E. Tasación Inmobiliaria Urbana (Unidades didácticas). SPUPV2002-2117. UPV, España</p> <p>Guijarro, Francisco; Blasco, Ana. Informática avanzada para tasadores. SPUPV2000-2337. UPV, España</p> <p>International Valuation Standards Committee, International Valuation Standards 7th Edition, London, 2005.</p>		

<p><b>Temario tentativo:</b></p> <p>1. Introducción.</p> <p>2. La Auditoría.</p>	<p><b>Nombre de la asignatura.</b></p>	<p><b>Métodos valuatorios para auditores y tasadores independientes</b></p>
<p>3. La Valoración.</p> <p>4. Los Criterios Clásicos</p>	<p><b>Aportación de esta materia al perfil de egreso del estudiante.</b></p>	<p><b>Proporciona conocimientos que sirven de base al valuador que se ocupa en valuación de empresas</b></p>

**Universidad Autónoma de Baja California**  
Facultad de Economía y Relaciones Internacionales

de Valoración. 5. El Método Sintético. 6. El Método Estadístico. 7. El Método Analítico. 8. El Método Analítico como Estimador del Valor de Mercado. 9. La Evaluación Finalista. 10. La Valoración Objetiva-Subjetiva. 11. El Método de las Dos Betas. 12. Valoración de Empresas y Paquetes de Acciones (I). 13. Valoración de Empresas y Paquetes de Acciones (II). 14. Riesgo e Incertidumbre. 15. Aspectos Contables de la Valoración. 16. Aplicaciones de la Informática en la Valoración para Auditores.	<b>Descripción de la orientación de la materia en coherencia con el perfil de egreso.</b>	<b>Provee las bases para el análisis de estados financieros necesario en la valuación de empresas y bienes incorpóreos.</b>
	<b>Cobertura de la materia.</b>	<b>Estudio detallado, teórico y aplicado mediante casos, de los problemas de evolución de los estados financieros.</b>
	<b>Profundidad de la materia.</b>	<b>Estudia en detalle los métodos de valuación masiva</b>
<p><b>Bibliografía Tentativa:</b></p> <p><i>Segura, Baldomero.</i> Tratamiento cuantitativo para tasadores (Unidades didácticas). SPUPV2000-2126. UPV, España</p> <p><i>Rodríguez, José A.; Ballester.</i> E. Tasación Inmobiliaria Urbana (Unidades didácticas). SPUPV2002-2117. UPV, España</p> <p><i>Guijarro, Francisco; Blasco, Ana.</i> Informática avanzada para tasadores. SPUPV2000-2337. UPV, España</p> <p>RUBENS, ALVES DANTAS, Ingeniería de Tasaciones, una introducción a la metodología científica, Ed. PINI LTDA. Venezuela.</p>		

**Universidad Autónoma de Baja California**  
Facultad de Economía y Relaciones Internacionales

<b>Temario tentativo:</b> 1. <i>Introducción.</i>  2. <i>Segmentación.</i>	<b>Nombre de la asignatura.</b>	<b>Tasación de maquinaria agraria</b>
3. <i>Valoración de la Maquinaria Nueva.</i>  4. <i>Variables que Influyen en la Maquinaria.</i>	<b>Aportación de esta materia al perfil de egreso del estudiante.</b>	<b>Amplia la formación del profesional que se dedica específicamente a la valuación de bienes rurales, entrando al área de maquinaria agrícola.</b>
5. <i>Valoración de la Maquinaria Agrícola Usada.</i>	<b>Descripción de la orientación de la materia en coherencia con el perfil de egreso.</b>	<b>Complementa y redondea la formación del valuador agropecuario, proveyéndolo de herramientas no comúnmente usadas en el medio mexicano.</b>
6. <i>El Valor Contable.</i>  7. <i>Valoración Legal y Fiscal.</i>  8. <i>El Valor de Mercado de la Maquinaria Agrícola Usada.</i>	<b>Cobertura de la materia.</b>	<b>Entra al detalle de la teoría y problemas de valuación de la maquinaria agrícola. Complementa lo presentado en los cursos de valuación de bienes rurales y de planta y maquinaria</b>
9. <i>Variables que Influyen en el Valor de Mercado de la Maquinaria Agrícola Usada.</i>  10. <i>Mercado y Tasación de Maquinaria Agrícola</i>  12. <i>Estimación de los Costes Anuales y Horarios de la Maquinaria Agrícola.</i>	<b>Profundidad de la materia.</b>	<b>Estudio detallado con ejemplos de aplicación</b>

**Universidad Autónoma de Baja California**  
Facultad de Economía y Relaciones Internacionales

**Bibliografía Tentativa:**

*Guadalajara, Natividad; Gabaldón, Rafael.* Métodos de tasación agraria. SPUPV98-1194. UPV, España

*Caballer, Vicente.* Valoración Agraria - Teoría y Práctica. Ediciones Mundi-Prensa. ISBN: 84-7144-732-7. UPV, España

<p><b>Temario tentativo:</b></p> <p>Preliminar.</p> <p>Introducción al Curso de Gestión de los Recursos Ambientales y Naturales.</p> <p>1. Conceptos Introdutorios.</p> <p>2. Análisis Económico de los Recursos Ambientales.</p> <p>3. Valoración de los Activos Ambientales.</p> <p>4. Recursos No</p>	<p><b>Nombre de la asignatura.</b></p>	<p><b>Economía y valoración de los recursos naturales y ambientales</b></p>
	<p><b>Aportación de esta materia al perfil de egreso del estudiante.</b></p>	<p>Amplia la formación del profesional que se dedica específicamente a la valuación de bienes rurales, entrando al área de maquinaria agrícola.</p>
	<p><b>Descripción de la orientación de la materia en coherencia con el perfil de egreso.</b></p>	<p>La valuación de bienes patrimoniales es un área de interés para la comunidad y por ello se requiere que los profesionales de la valuación puedan atender este campo que exige formación adicional a la sola valuación de bienes inmuebles..</p>
	<p><b>Cobertura de la materia.</b></p>	<p>Amplia.</p>

**Universidad Autónoma de Baja California**  
Facultad de Economía y Relaciones Internacionales

	<b>Profundidad de la materia.</b>	<b>Estudio detallado con ejemplos de aplicación</b>
Renovables (I). 5. Recursos No Renovables (II). 6. Recursos Renovables: El Caso de las Pesquerías. 7. El Turno Forestal Óptimo (I). 8. El Turno Forestal Óptimo (II). 9. Una Aproximación a la Aplicación de los Enfoques Multicriterio en Economía Medioambiental.		

**Universidad Autónoma de Baja California**  
Facultad de Economía y Relaciones Internacionales

**Bibliografía Tentativa:**

*Guadalajara, N.; Oltra, A.; Guijarro, F.* Valoración del Agua de Riego (Unidades didácticas). *SPUPV98- 2198*. UPV, España

Valoración del Agua de Riego. ANEXOS. *SPUPV2001- 2199*. UPV, España

*Cardells i Romero, Francisco.* Valoración de los Recursos Ambientales y Naturales. *SPUPV2001-2345*. UPV, España

Método para Valoración de Árboles y Arbustos Ornamentales - Norma Granada. *Asoc. Española de Parques y Jardines Públicos. ISBN: 84-6059-065-8*. UPV, España

*Caballer, V.; Guadalajara, N.* Valoración Económica del agua de riego. *Ediciones Mundi-Prensa. ISBN: 84-7114-729-7*. UPV, España

*Romero, Carlos.* Economía de los recursos ambientales y naturales. *Alianza Economía. ISBN: 84-206-6850-8*. UPV, España

Freeman III, A.M. 2003. *The Measurement of Environmental and Resource Values –Theory and Methods* Segunda edición. Resources for the Future, Washington , DC.

T.C. Haab y K.E. McConnell 2002. *Valuing Environmental and Natural Resources - Econometrics of Non-market Valuation*. Edward Elgar Publishers, EE.UU

<p><b>Temario tentativo:</b></p> <p>1. <i>Introducción</i></p> <p>2. El Cálculo del Valor del Agua como Coste. Los Recursos Hídricos Superficiales.</p> <p>3. <i>Estructura y Cálculo del Coste de Obtención del Agua Subterránea.</i></p> <p>4. Cálculo del Coste de Obtención del Agua Subterránea a partir de Casos Reales.</p>	<p><b>Nombre de la asignatura.</b></p>	<p><b>Valoración del agua de riego</b></p>
	<p><b>Aportación de esta materia al perfil de egreso del estudiante.</b></p>	<p><b>Se sugiere para quienes deseen centrarse en el área de valuación agraria, pues complementan su formación técnica.</b></p>
	<p><b>Descripción de la orientación de la materia en coherencia con el perfil de egreso.</b></p>	<p><b>Para el profesional que se ocupa de valuación rural es indispensable entender como se valoriza el agua empleada en el riego. Eso es lo que se logra con este curso.</b></p>
	<p><b>Cobertura de la materia.</b></p>	



**Universidad Autónoma de Baja California**  
Facultad de Economía y Relaciones Internacionales

<p>conservación y restauración de propiedades históricas.</p> <p>3.Razones que llevan a clasificar un bien de interés cultural.</p> <p>4.Caracterización cultural de una propiedad histórico-artística.</p> <p>5.Caracterización física de una propiedad histórico-artística.</p> <p>6.Caracterización legal de una propiedad histórico-artística.</p> <p>PARTE SEGUNDA.</p> <p>Valoración económica.</p> <p>7.Consideraciones sobre los valores histórico y artístico en los bienes muebles e inmuebles.</p> <p>8.Valoración del patrimonio arquitectónico cuando existe mercado.</p> <p>9.Determinación del Valor Económico de los Bienes Culturales Arquitectónicos.</p> <p>10.Aplicación del método del coste del viaje al caso de un Castillo.</p> <p>11.El valor de existencia del patrimonio cultural.</p> <p>12.Métodos econométricos de valoración del patrimonio.</p>	<p><b>Descripción de la orientación de la materia en coherencia con el perfil de egreso.</b></p>	<p><b>La valuación de bienes patrimoniales es un área de interés para la comunidad y por ello se requiere que los profesionales de la valuación puedan atender este campo que exige formación adicional a la sola valuación de bienes inmuebles.</b></p>
	<p><b>Cobertura de la materia.</b></p>	<p><b>Amplia.</b></p>
	<p><b>Profundidad de la materia.</b></p>	<p><b>Estudio detallado con ejemplos de aplicación</b></p>

**Universidad Autónoma de Baja California**  
Facultad de Economía y Relaciones Internacionales

**Bibliografía Tentativa:**

*Santisteban, Mª Petra.* Restauración Arquitectónica. SPUPV99-2161. UPV, España

*Caballer, V.; dos Anjos, M.; Rodríguez, José A.; Rodríguez, J.; Santisteban, Mª Petra.* Valoración del Patrimonio Arquitectónico Cultural. SPUPV99-2012. UPV, España.

<p><b>Temario tentativo:</b></p> <p>1.Introducción al Urbanismo</p> <p>2.Origen y trazos principales de la ciudad</p> <p>3.Problemática de los asentamientos humanos a nivel urbano regional.</p> <p>4.Planes y programas para el desarrollo urbano.</p> <p>5.Planes regionales.</p>	<p><b>Nombre de la asignatura.</b></p>	<p><b>Urbanismo y gestión municipal</b></p>
	<p><b>Aportación de esta materia al perfil de egreso del estudiante.</b></p>	<p>Contribuye a ampliar la formación básica del valuador de bienes urbanos con el conocimiento de lo que es y estudia el urbanismo y la contribución que se puede hacer a la gestión de la ciudad.</p>
	<p><b>Descripción de la orientación de la materia en coherencia con el perfil de egreso.</b></p>	<p>Toda vez que algunos profesionales de la valuación se ocupan como empleados y funcionarios de las administraciones estatal y municipal, es importante que conozcan qué es y para que sirve el urbanismo y como se administra y gestiona el órgano municipal. Se entiende que esta formación les hace profesionales más completos y mejores servidores públicos.</p>
	<p><b>Cobertura de la materia.</b></p>	<p>Introductoria.</p>
	<p><b>Profundidad de la materia.</b></p>	<p>Estudio detallado con ejemplos de aplicación</p>

**Bibliografía Tentativa:**

**RODRÍGUEZ, JOSÉ A.; BALLESTERO. E.** Tasación Inmobiliaria Urbana (Unidades didácticas). SPUPV2002-2117. UPV, España.

**ORTEGA-BLALE, J. A.**  
DICCIONARIO DE PLANEACION Y PLANIFICACION , UN ENSAYO CONCEPTUAL  
ED. COL. MEXICO.

**BASAN, J.**  
MANUAL DE CRITERIOS DE DISEÑO URBANO.  
ED. TRILLAS.

**CHUECA-GOITIA, F.**  
BREVE HISTORIA DEL URBANISMO.  
ED. ALIANZA EDITORIAL, MADRID, 1985.

**UNIKEL, L.**  
EL DESARROLLO URBANO EN MEXICO. DIANOSTICO E IMPLICACIONES FUTURAS.  
EL COLEGIO DE MEXICO, MEXICO 1978.

**BASSOL, M. ET-AL. COMPILADORES.**  
ANTOLOGIA DE SOCIOLOGIA URBANA.  
UNAM, MEXICO, 1984.

**KUKLINSKI, A.**  
POLOS Y CENTROS DE CRECIMIENTO EN LA PLANIFICACION REGIONAL.  
FCE, MEXICO, 1977.

**SCHJETMAN, M. ET AL**  
PRINCIPIOS DE DISEÑO URBANO AMBIENTAL.  
ED. CONCEPTO, MEXICO 1984.

<p><b>Temario tentativo:</b></p> <p><b>1. La planeación territorial y el sistema</b></p>	<p><b>Nombre de la asignatura.</b></p>	<p><b>Crecimiento urbano y práctica de valoración inmobiliaria</b></p>
--	--	--

**Universidad Autónoma de Baja California**  
Facultad de Economía y Relaciones Internacionales

<p>urbano.</p> <p><b>2. El espacio interno de la ciudad y la planeación urbana</b></p> <p><b>3. Los espacios rurales y el ordenamiento del territorio.</b></p>	<p><b>Aportación de esta materia al perfil de egreso del estudiante.</b></p>	<p>Partiendo de los conceptos básicos estudiados en otros módulos, se abordará la metodología concreta de la valoración inmobiliaria en todos sus campos, a través de numerosos ejemplos prácticos: los suelos según su clasificación y calificación urbanística, las construcciones de distintas tipologías constructivas y los edificios construidos de todos los Usos de venta y arrendamiento</p>
	<p><b>Descripción de la orientación de la materia en coherencia con el perfil de egreso.</b></p>	<p>Contribuye a ampliar y profundizar el conocimiento de métodos y procedimientos de valuación con aplicaciones prácticas tomadas del mercado.</p>
	<p><b>Cobertura de la materia.</b></p>	<p><b>A profundidad</b></p>
	<p><b>Profundidad de la materia.</b></p>	<p><b>Estudio detallado con ejemplos de aplicación</b></p>

**Bibliografía Tentativa:**

*Alcázar Molina, Manuel-G. Catastro inmobiliario. SPUPV2003-2176. UPV, España*  
*Alcázar Molina, Manuel-G. Catastro inmobiliario (Unidades didácticas). SPUPV2003-2203. UPV, España*

Chen, Chi-Yi. **Desarrollo regional-urbano y ordenamiento territorial: mito y realidad.** Colección Manoa. Editorial Universidad Católica Andrés Bello. Caracas. 1978.  
 Aguilar, A.G., Graizbord, B. y Sánchez, A. **Las ciudades intermedias y el desarrollo regional en México,** Colección Regiones. Consejo Nacional para la Cultura y las Artes. México. 1996. 403 páginas.  
 Garrocho, C. y Sobrino, J. (Coords.). **Sistemas metropolitanos. Nuevos enfoques y perspectivas.** El Colegio Mexiquense y Secretaría de Desarrollo Social. México. 1995.  
 Precedo, L. A. **Ciudades y desarrollo urbano,** Colección Espacios y Sociedades No. 6, Editorial Síntesis S.A., Madrid, España. 1996.  
 Rondinelli, D.A. **Método aplicado de análisis regional,** Universidad Autónoma Metropolitana Xochimilco. Septiembre. México, D.F. 1988.  
 Vinuesa Angulo, J. Y Vidal Domínguez, M.J. **Los procesos de urbanización.** Colección Espacios y Sociedades No. 13, Editorial Síntesis, España. 1991.

<p><b>Temario tentativo:</b> 1.Introducción al Mercado del Arte y la Problemática valuatoria.</p>	<p><b>Nombre de la asignatura.</b></p>	<p><b>Valoración y tasación de obras de arte</b></p>
---	--	--

**Universidad Autónoma de Baja California**  
Facultad de Economía y Relaciones Internacionales

<p>2. Artista, Mercado y Valoración.</p> <p>3. Análisis Estético de la Obra de Arte (I).</p> <p>4. Análisis Estético de la Obra de Arte (II).</p> <p>5. Análisis Multicriterio en la Selección de Obras de Arte.</p> <p>6. Análisis de la Inversión en Obras de Arte.</p> <p>7. Tasación por Métodos Comparativos.</p> <p>8. Teoría de los Precios y sus Aplicaciones en el Sector de las Obras de Arte.</p> <p>9. Tasación Comparativa de Arte: el Método Beta.</p> <p>10. El Mercado de Pintura en España: una Descripción General.</p> <p>11. Tasación de Pintura para Artistas Españoles: una Aplicación de la Metodología Econométrica. métodos econométricos.</p> <p>12. La Pintura como Inversión Indicadores Económicos y Colecciones Eficientes.</p>	<p><b>Aportación de esta materia al perfil de egreso del estudiante.</b></p>	<p><b>Proporciona información útil al valuator general para poder incursionar en esta área poco atendida profesionalmente en México.</b></p>
	<p><b>Descripción de la orientación de la materia en coherencia con el perfil de egreso.</b></p>	<p>La valuación de obras de arte es una parte de la disciplina poco estudiada formalmente en México. Ello hace necesario que un programa de postgrado serio.</p>
	<p><b>Cobertura de la materia.</b></p>	<p><b>Introductoria.</b></p>
	<p><b>Profundidad de la materia.</b></p>	<p><b>Estudio detallado con ejemplos de aplicación</b></p>

**Bibliografía Tentativa:**

- *Muñoz Viñas, Salvador*. La Historia del Arte: qué es, como es y como se hace. SPUPV97-2112. UPV, España
- *Muñoz, Salvador; Blasco, Ana*. Historia del Arte (Unidades didácticas). SPUPV97-2114. UPV, España
- *Misseri, S.C.; Roig, P.; Ballester E.; Caballer, V.; Lozano, J.; Guadalajara, N. y Ruiz, L*. Economía y Estética de la obra de arte. SPUPV97-2113. UPV, España
- *Blasco, Ana*. Valoración y Tasación de obras de arte (Unidades didácticas). SPUPV97-2115. UPV, España
- *Blasco Ruiz, Ana; Fenollosa, M<sup>a</sup> Loreto*. Valorar e Invertir en pintura contemporánea (Unidades didácticas). SPUPV2001-2325. UPV, España
- *Catalá, Melida*. Valoración de la Pintura Española. SPUPV99-2197. UPV, España
- *Muñoz, Salvador; Vivancos, M<sup>a</sup> Victoria; Ossa, Julia; González, Enriqueta*. La conservación y restauración de las obras de arte. SPUPV99-2023.
- *Vettesse, Angela*. Invertir en Arte. Ed. Pirámide. ISBN: 84-368-1692-7. UPV, España
- *Blanco / Gau*. Fundamentos de la composición pictórica. Colección Textos Universitarios. ISBN: 84-8309-052-X. UPV, España

**Universidad Autónoma de Baja California**  
Facultad de Economía y Relaciones Internacionales

<p><b>Temario tentativo:</b></p> <p>1. Variables que Influyen en el Mercado del Arte.</p> <p>2. Métodos Cuantitativos para Tasadores.</p> <p>3. El Mercado de la Pintura Valenciana del Siglo XIX.</p> <p>4. Influencia de la Variable "Autor" sobre el Precio del Mercado. Autenticación.</p> <p>5. El Mercado de la Pintura Catalana del Siglo XIX.</p> <p>6. El Mercado de la Pintura Andaluza del Siglo XIX.</p> <p>7. El Mercado de la Pintura Catalana del Siglo XX: El Grupo Dau al Set.</p> <p>8. El Mercado del Arte Sudamericano (Argentinos y Uruguayos).</p> <p>9. El Mercado del Arte y la Legislación. Influencia de la Legislación sobre el Mercado del Arte. Fiscalidad.</p> <p>10. El Mercado de la Pintura Impresionista Francesa.</p> <p>11. El Mercado de la Pintura Venezolana.</p> <p>12. El Funcionamiento de las Subastas de Arte: Empresas y Agentes Económicos.</p>	<p><b>Nombre de la asignatura.</b></p>	<p><b>El mercado internacional de obras de arte.</b></p>
	<p><b>Aportación de esta materia al perfil de egreso del estudiante.</b></p>	<p>Abre al estudiante una perspectiva del mercado en donde se mueven las obras de arte que puede llegar a valorizar y le proporciona las herramientas para estudiar en ese mercado las fluctuaciones de valor de esos bienes.</p>
	<p><b>Descripción de la orientación de la materia en coherencia con el perfil de egreso.</b></p>	<p>Amplia el espectro cultural del educando al adentrarlo en el sitio en donde se encuentran los posibles comparables para el análisis de mercado de la obras de arte que puede llegar a valuar</p>
	<p><b>Cobertura de la materia.</b></p>	<p>Introductoria.</p>
	<p><b>Profundidad de la materia.</b></p>	<p>Estudio detallado con ejemplos de aplicación</p>

**Universidad Autónoma de Baja California**  
Facultad de Economía y Relaciones Internacionales

**Bibliografía Tentativa:**

- *Muñoz Viñas, Salvador.* La Historia del Arte: qué es, como es y como se hace. SPUPV97-2112. UPV, España
- *Muñoz, Salvador; Blasco, Ana.* Historia del Arte (Unidades didácticas). SPUPV97-2114. UPV, España
- *Misseri, S.C.; Roig, P.; Ballester E.; Caballer, V.; Lozano, J.; Guadalajara, N. y Ruiz, L.* Economía y Estética de la obra de arte. SPUPV97-2113. UPV, España
- *Blasco, Ana.* Valoración y Tasación de obras de arte (Unidades didácticas). SPUPV97-2115. UPV, España
- *Blasco Ruiz, Ana; Fenollosa, M<sup>a</sup> Loreto.* Valorar e Invertir en pintura contemporánea (Unidades didácticas). SPUPV2001-2325. UPV, España
- *Catalá, Melida.* Valoración de la Pintura Española. SPUPV99-2197.
- *Muñoz, Salvador; Vivancos, M<sup>a</sup> Victoria; Osca, Julia; González, Enriqueta.* La conservación y restauración de las obras de arte. SPUPV99-2023. UPV, España
- *Vettesse, Angela.* Invertir en Arte. Ed. Pirámide. ISBN: 84-368-1692-7. UPV, España
- *Blanco / Gau.* Fundamentos de la composición pictórica. Colección Textos Universitarios. ISBN: 84-8309-052-X. UPV, España

**Universidad Autónoma de Baja California**  
Facultad de Economía y Relaciones Internacionales

<p><b>Perfil de egreso del programa:</b> Los egresados del Programa de Valuación con una visión multidisciplinaria y sobre bases científicas y metodológicas propias de los campos de conocimiento de su formación serán capaces de proponer soluciones adecuadas a los problemas que plantea la valuación de toda clase de bienes atendiendo a los diversos propósitos y objetivos para los que se demandan servicios de valuación.</p>		
<p><b>Temario tentativo:</b> 1.- Introducción a la Ingeniería Económica  2.- El Valor del Dinero a Través del Tiempo  3.- Frecuencia de Capitalización de Interés  4.- Métodos de Selección de Alternativas  5.- Método de la Tasa de Recuperación  6.- Modelos de Depreciación  7.- Evaluación por Relación Beneficio-Costo  8.- Análisis de Reemplazo  9.- Análisis Después de Impuestos  10.- Análisis de Sensibilidad e Inflación</p>	<p><b>Nombre de la asignatura.</b></p>	<p align="center"><b>Ingeniería Económica</b></p>
	<p><b>Aportación de esta materia al perfil de egreso del estudiante.</b></p>	<p><b>La matemática financiera o ingeniería económica, constituye uno de los pilares fundamentales del análisis de valuación por métodos indirectos, permitiendo la capitalización de flujos de dinero futuros para estimar el valor actual de los flujos o de los bienes que los generan..</b></p>
	<p><b>Descripción de la orientación de la materia en coherencia con el perfil de egreso.</b></p>	<p><b>E busca que el alumno conozca y domine los procedimientos y técnicas de análisis de la matemática financiera o ingeniería económica y su aplicación al estudio, análisis y solución de problemas de valuación</b></p>
	<p><b>Cobertura de la materia.</b></p>	<p>Estudio completo de los principios de matemáticas financieras en general y de la relación y aplicación de esta ciencia en la práctica de la valuación.</p>
	<p><b>Profundidad de la materia.</b></p>	<p>De carácter formativo, básico, pues se trata de una herramienta indispensable en el estudio, planteamiento y análisis de problemas de valuación con énfasis en los que involucran la renta y productividad de los bienes.</p>

**Bibliografía Tentativa:**

**BLANLE LECLAND AND ANTHONY TARQUIN**

INGENIERIA ECONOMICA  
Ed. McGRAW-HILL

**WHITE J. A. AGEE, M. H. Y CASE K.**

PRINCIPLES OF ENGINEERING ECONOMIC ANALYSIS  
Ed. JOHN WILEY AND SONS

**RAUL COSS BU**

ANALISIS Y EVALUACION DE PROYECTOS DE INVERSION  
Ed. LIMUSA

**NEWMAN**

INGENIERIA ECONOMICA  
Ed. McGRAW-HILL

**GUIA PARA LA PRESENTACION DE PROYECTOS**

ILPES  
Ed. SIGLO XXI

**SOTO, ESPEJEL Y MARTINEZ**

FORMULACION Y EVALUACION TECNICO ECONOMICO DE PROYECTOS  
INDUSTRIALES,  
Ed. ECASA

**MANUAL DE PROYECTOS DE DESARROLLO ECONOMICO**

ONU

**GUIA PARA LA PRESENTACION DE PROYECTOS DE INVERSION**

FONEP, Ed. NAFINSA

**SAPAG, NASSIR Y SARAG, REINALDO**

FUNDAMENTOS DE PREPARACION Y EVALUACION DE PROYECTOS  
Ed. McGRAW-HILL

**BACA U. GABRIEL**

EVALUACION DE PROYECTOS  
Ed. McGRAW-HILL

## **I. Ruta crítica de Graduación**

Para obtener el Grado de Maestro en Valuación se requiere:

1. Aprobar la totalidad de los 80 créditos de las asignaturas correspondientes de los cuatro semestres del programa, que incluye presentar un estudio de caso en valuación durante la materia taller de valuación y Seminario de trabajo terminal. El estudio de caso propuesto es dirigido por un tutor y revisado y aprobado por dos profesores del programa de maestría o por un profesor del programa de maestría y un profesional en la valuación de reconocido prestigio en la plaza.
2. Mas lo dispuesto en el Estatuto Escolar de la UABC.

## **J. Evaluación de los estudiantes**

Tratándose de un programa con una mezcla de materias teórico filosóficas y asignaturas eminentemente prácticas, los métodos de evaluación deben responder a la misma. En consecuencia se considera necesario que los éstos incluyan y ponderen: a) asistencia; b) participación en clase; c) cumplimiento en tiempo y forma con los trabajos de investigación documental y ensayos personales que sean fijados por los profesores; d) cumplimiento, en su caso, con los trabajos de campo e informes resultantes, en la forma y tiempo que para ello fijen los docentes; y e) evaluación con el número de exámenes parciales y general que en cada caso estipule el profesor del curso.

Para las asignaturas optativas que se sigan con la Universidad Politécnica de Valencia, el alumno estará a lo que esa institución establece para la evaluación.

## **K. Características del Estudio de Caso**

Atendiendo al carácter profesionalizante de la Maestría, el estudio de caso se orientará preferentemente al análisis de casos prácticos de problemas de valuación, cuidando siempre que en tal análisis, y para la solución del problema en estudio, se apliquen métodos, procedimientos y/o técnicas novedosos o de punta que hagan evidente la capacidad del candidato para aplicar los conocimientos adquiridos e innovar en el desarrollo teórico y técnico de la valuación.

Las herramientas técnicas en cuestión derivaran de la matemática financiera, aplicaciones de inferencia estadística, geoestadística, y otros métodos de análisis de problemas de valuación, así como del planteamiento y desarrollo de enfoques conceptuales nuevos.

## IV. Líneas de trabajo o de investigación relacionadas con el programa

<p>Líneas de trabajo de carácter profesional, en la propia institución o en instituciones o empresas del ramo, que tengan relevancia nacional o internacional.</p>	<p>Líneas de investigación consolidadas que permitan la integración de los alumnos a proyectos de investigación específicos bajo la asesoría de los profesores investigadores.</p>
<p>Estudio y análisis de problemas de valuación relacionados con el otorgamiento de créditos</p> <p>Trabajos de valuación masiva para fines catastrales.</p> <p>Trabajos de valuación masiva de bienes inmuebles, para fines fiscales.</p> <p>Valuación de bienes y activos para fines contables.</p> <p>Valuación de bienes y activos para fines fiscales.</p> <p>Valuación de bienes incorpóreos para fines contables, fiscales o de crédito.</p> <p>Estudio crítico de la legislación y reglamentación que afecta a la valuación.</p>	<p>Desarrollo de métodos y técnicas que reduzcan o eliminen la subjetividad en la valuación de bienes inmuebles.</p> <p>Desarrollo de métodos y técnicas de valuación aplicables a bienes inmuebles urbanos, para:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) valuación para efectos contables;</li> <li>b) valuaciones para efectos de crédito;</li> <li>c) valuaciones para fines fiscales;</li> <li>d) valuaciones para indemnización por afectación o expropiación.</li> </ul> <p>Estudio y proposición de instrumentos o herramientas matemáticas para la valuación de diferentes tipos de bienes.</p>

## V. Planta docente ►

### A. Núcleo académico básico

*(Profesores dedicados de Tiempo Completo (TC) que garantice la atención personalizada de los estudiantes de posgrado.)*

*(En el campo referente a las líneas de trabajo o investigación, mencionar el total de estudiantes del programa involucrados en ellos)*

*(Las horas promedio asignadas al programa incluyen las horas dedicadas a la línea de trabajo o investigación siempre y cuando dicha línea esté asociada al programa de posgrado)*

<b>Codificación:</b>	
1. Grado académico	2. Horas promedio asignadas al programa a la semana
3. Formación y experiencia en	4. Horas promedio asignadas a la semana para la atención de estudiantes
5. Línea(s) de trabajo o investigación	6. Institución de Educación que le otorgó el grado más alto obtenido
7. Total de estudiantes involucrados en las líneas de trabajo o investigación	8. Total de alumnos bajo su responsabilidad

<b>Nombre</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
Julio Ernesto Torres Coto Mazier	Maestría	40	Valuación en General	10	Valuación de bienes urbanos, Valuación Medio Ambiental	Universidad Autónoma de Baja California	2	8
Mario Arturo Herrera Sánchez	Maestría	40	Matemático	10	Métodos de Valuación y Tasación	Universidad Autónoma de Baja California	2	2
José Alberto	Doctorado	40	Economía	10	Métodos de			

**Universidad Autónoma de Baja California**  
Facultad de Economía y Relaciones Internacionales

<b>Nombre</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
Godinez Placencia					Valuación y Tasación			
Elsa Gpe. Gonzalez Zazueta	Maestría	40	Arte	10	Valuación en arte			

**B. Por asignatura**

*(En los programas con orientación profesional, la planta docente deberá incluir, además, un número de profesores de reconocida calidad en el ámbito profesional con un tiempo de dedicación menor.)*

*(En los programas con orientación a la investigación, la planta docente será fundamentalmente de Tiempo Completo, aunque podrán existir profesores invitados de reconocida calidad en el ámbito académico y/o profesional.)*

<b>Codificación:</b>								
1. Grado académico			2. Horas promedio asignadas al programa a la semana					
3. Formación y experiencia en			4. Horas promedio asignadas a la semana para la atención de estudiantes					
5. Lugar donde labora y/o Línea(s) de trabajo o investigación			6. Institución de Educación que le otorgó el grado más alto obtenido					
7. Total de estudiantes involucrados en las líneas de trabajo o investigación			8. Total de alumnos bajo su responsabilidad					
<b>Nombre</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
Víctor Javier Agüero Solís	Maestría	6	Ingeniería Civil y Valuación Urbana	2	Valuación de bienes urbanos		2	2

**Universidad Autónoma de Baja California**  
Facultad de Economía y Relaciones Internacionales


**C. Participación de la planta académica en la operación del programa**

*(Participación de los profesores en la operación del programa. Los profesores de Tiempo Completo del programa deberá participar en actividades de docencia y en otras académicas como dirección de tesis, exámenes de grado, como tutores, conferencias, participación en eventos especializados, y en actividades de gestión, promoción y difusión.)*

<b>Codificación:</b> (escribir Sí o No en el espacio correspondiente)								
1. Docencia	2. Conferencias							
3. Dirección de tesis	4. Participación en eventos especializados							
5. Exámenes de grado	6. Actividades de gestión							
7. Tutores	8. Promoción y difusión							
<b>Nombre</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
Julio E. Torres Coto Mazier	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si
Mario Herrera Sánchez	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si
Víctor Javier Agüero Solís	Si	No	Si	Si	Si	No	Si	No

## VI. Productos académicos del programa

La evaluación de la planta docente se realizará a partir de dos mecanismos incorporados a la página web del programa de Maestría en Valuación:

- 1) Currículum en el que se identifique los productos de su trabajo profesional y académico en los últimos 4 años.
- 2) Sistema de evaluación en línea del desempeño docente en las clases impartidas, donde los estudiantes podrán evaluar cada actividad de docencia del programa.

Los resultados de ambas evaluaciones serán utilizados como retroalimentación para mejorar el programa e implementar mejoras en el futuro. Las evaluaciones serán permanentes y se realizarán evaluaciones cada semestre.

## VII. Seguimiento de egresados

La Facultad, por medio de la especialidad en valuación y de los docentes del mismo, mantiene estrecha relación con el Colegio de Valuadores Estado de Baja California, A. C., y su Instituto Mexicano de Valuación de Baja California, órgano académico, así con la Federación en la cual está integrado el Colegio. El Colegio agrupa al mayor número de egresados del programa, lo cual permite mantener contacto con ellos y recibir constante retroalimentación sobre sus requerimientos profesionales y necesidades de actualización y educación continua.

Un contacto similar se tiene con los egresados del programa en la Ciudad de Mexicali y en menor escala con los residentes en el Municipio de Ensenada.

Esto permite tener un conocimiento actual de donde laboran los egresados y saber cuales son sus empleadores.

En general los profesionales que egresan de este programa tienden a trabajar como profesionales libres, en sus propios despachos, dedicándose a prestar servicios a una gama diversas de clientes, que incluyen: despachos contables y de abogados, la banca en general y muy particularmente la hipotecaria, el foro, principalmente en los juzgados civiles y de lo familiar, y clientes particulares en general. Algunos se han incorporado a las recientemente creadas "unidades de valuación", sociedades mercantiles orientadas a servir a la banca hipotecaria.

Un reducido número de egresados se desempeña como empleados de las mismas instituciones hipotecarias en sus áreas de avalúos y un número aún menor trabaja en el sector oficial.

Sólo un muy escaso grupo entre los que han completado sus estudios de valuación se desempeña en actividades no relacionadas con esta disciplina. Representan no más del cinco por ciento del total, esto es, del total de graduados el cien por ciento está incorporado al mercado de trabajo, pero solamente el noventa y cinco por ciento se desempeña en la valuación o en campos afines a ella.

Hasta hoy la principal aportación de los egresados al desarrollo del campo profesional ha sido mediante sus contribuciones en las tareas del Colegio e Instituto y en sus publicaciones periódicas.

Las contribuciones para el desarrollo del campo de conocimiento de la valuación han sido, primero, por la vía de sus trabajos terminales y, después, con ponencias y conferencias en convenciones nacionales y congresos internacionales de valuación.

## **VIII. Servicios de apoyo**

### **A. Estudiantes**

El programa de Maestría requerirá del personal administrativo e infraestructura de las unidades académicas participantes. Esto incluye apoyo secretarial para trámites, equipo para fotocopiado, equipo audiovisual para docencia, material bibliográfico especializado, aulas y salas de trabajo, laboratorios especializados, sistemas de comunicación telefónica, laboratorios de cómputo con acceso a Internet y sistemas de videoconferencia.

### **B. Planta docente**

Se conformaría con 19 profesores doctorados, de los cuales 9 son SIN, que actualmente forman parte de la UABC, y que están adscritos a diversas unidades académicas y cuya pertinencia en el programa se debe a su formación académica o bien por las áreas de generación y transmisión de conocimiento que cultivan.

### **C. Coordinación del programa**

La coordinación será apoyada por el administrador del programa y los servicios de las unidades académicas participantes.

## **IX. Vinculación**

La vinculación del Programa de Maestría en Valuación de la UABC se realizará a través de la atención de solicitudes de los sectores privado y público para la elaboración de proyectos de investigación, estudios, apoyo en la toma de decisiones.

Puesto que se trata de un programa de carácter multi-disciplinario e inter-institucional, se trabaja en convenios de colaboración con universidades del extranjero en tres continentes: la Universidad Politécnica de Valencia (UPV), la Universidad Nacional de Educación a Distancia (UNED) en Costa Rica y con la Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación (UPAV). La UABC ya tiene celebrados los Convenios Generales. Y en el caso de la Universidad Politécnica de Valencia, ya se tiene un convenio específico de colaboración para la impartir las materias optativas a distancia o presencial, según el caso lo requiera.

## **X. Infraestructura física y de apoyo ►**

### **Aulas**

Se cuenta con dos aulas disponibles para la atención de los alumnos de especialidad y maestría. Cada una de estas aulas está dotada con mobiliario apropiado para atender a 20 estudiantes, con pizarrón y pantalla para realizar proyecciones de imágenes. No obstante, sería conveniente contar con un área apropiada para la realización de actividades académicas como seminarios, conferencias y reuniones entre alumnos y personal académico.

### **Laboratorios y Talleres**

La Facultad de Economía cuenta con dos laboratorios de cómputo compuesto por 61 equipos Pentium III conectados a internet y con paquetería básica y especializada como Word, Acrobat, Win Zip, Power Point, Internet Explorer, Excel y Econometric View, SPSS. No obstante, éstos se utilizan para atender las necesidades de los alumnos de 2 licenciaturas y programas de posgrado, por lo que resultan insuficientes, siendo necesario contar con al menos 10 equipos para uso exclusivo de los alumnos del programa. En el caso de los profesores, todos cuentan con equipo de cómputo Pentium III con paquetería básica y especializada, así como equipo de impresión. La paquetería instalada en todos los equipos de cómputo está debidamente legalizada.

### **Cubículos a áreas de trabajo**

Los profesores del programa cuentan en todos los casos con un cubículo debidamente acondicionado para realizar sus actividades académicas.

### **Equipo de cómputo y conectividad**

La Facultad de Economía y Relaciones Internacionales cuenta con 61 equipos de cómputo Pentium III para el servicio de los alumnos. Cada uno de los profesores adscritos al Programa de Estudios Globales, núcleo académico básico del programa de maestría, cuentan con un equipo completo de computo, al igual que los profesores que asisten en calidad de visitantes. Todos los equipos se encuentran en red, tienen acceso a internet y tienen instalados al menos los siguientes programas: Word, Acrobat, Win Zip, Power Point, Internet Explorer, Excel, Econometric View y SPSS.

### **Equipo de apoyo didáctico**

Se cuenta con 7 proyectores de acetatos, 2 proyectores multimedia y 5 computadoras portátiles para apoyar las actividades de docencia y las exposiciones en eventos académicos que realizan los alumnos y profesores del programa. Se cuenta además con un televisor de 32" y una video casetera.

### **Acervos bibliográficos**

La biblioteca de la escuela cuenta con aproximadamente 650 libros de distintas temáticas de la ciencia económica, 380 números correspondientes a diferentes revistas especializadas de economía, 5 colecciones de publicaciones con información estadística y

alrededor de 2500 libros de áreas afines como sociología, administración, matemáticas, estadística, ciencia política, etc. Además se cuenta con 15 suscripciones vigentes a revistas especializadas de economía. Como un apoyo complementario, la Biblioteca Central del Campus UABC-Tijuana ofrece un área de economía en donde se pueden encontrar diversos títulos de economía así como revistas especializadas.

La Facultad de Economía y Relaciones Internacionales y en especial el programa de Especialidad en Valuación, se encuentran realizando un esfuerzo con el apoyo institucional de UABC, para elevar la dotación bibliográfica disponible, destinando una proporción importante del presupuesto asignado al programa, a la adquisición de material bibliográfico.

## **XI. Recursos financieros para la operación del programa**

Aún cuando el programa de Maestría en Valuación puede ser autosuficiente, se considera que el programa ha de requerir de un apoyo presupuestal por parte de la UABC de aproximadamente \$190,000 anuales. Estos recursos serán destinados para cubrir los gastos de operación y difusión del programa, intercambio de profesores y alumnos, así como para la adquisición de bibliografía, en particular suscripciones a revistas especializadas.